

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK	Część działki nr 50/4 o powierzchni 100 m² (PsV - 15 m ² , N - 85 m ²)	KS1S/00046606/2	Działka położona w północnej części miejscowości Prusiek. Od północy działka graniczy z potokiem górskim Sanoczek, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo oraz gruntami zadrzewionymi. Działka posiada dostęp do gminnej drogi wewnętrznej. Porośnięta jest częściowo przez roślinność drzewiastą. W granicach działki znajdują się elementy istniejącej sieci wodociągowej. Działka położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Północna część działki znajduje się w SOO Dorzecze Górnego Sanu. Działka ma nieforemny kształt i łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w południowo-wschodniej części działki.	800,00 zł netto/ rok (słownie: osiemset złotych, 00/00) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod studnię głębinową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służącymi świadczeniu usług dostarczania wody do gospodarstw domowych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.34.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK	Pomieszczenie o powierzchni użytkowej 27 m² mieszczące się w podziemiach budynku WDK w Prusieku, pod adresem: Prusiek 44, położonym na działce oznaczonej nr ewid. 727 o powierzchni 0,2702 ha (Bi)	KS1S/00038676/4	Pomieszczenie znajdujące się w podziemiach Wiejskiego Domu Kultury w Prusieku, położonym w środkowej części miejscowości Prusiek, przy drodze powiatowej relacji Prusiek-Niebieszczany-Wysoczany. Wejście do pomieszczenia znajduje się od południowej strony budynku. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną i wodociągową oraz jest częściowo umeblowane. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszary zabudowy usługowej oraz tereny użytkowane rolniczo.	100,00 zł netto/ rok (słownie: sto złotych, 00/00) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem na siedzibę Spółki Wodnej „Postęp” w Prusieku, niezbędną do realizacji jej celów statutowych, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.35.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PAKOSZÓWKA	Działka nr 422/5 o powierzchni 0,2179 ha (RIVa – 0,15 ha, ŁIV – 0,0679 ha)	KS1S/00053123/4	Działka położona w środkowej części miejscowości Pakoszówka, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej. Od północy działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka cechuje się nieregularnym kształtem oraz łagodnie ukształtowaną powierzchnią terenu.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.37.2024								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 810 o powierzchni 0,1000 ha (RV – 0,0350 ha, PsV – 0,0650 ha)	KS1S/00048036/9	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Góry Słonne”.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych – pod pasiekę , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.38.2024								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 810 o powierzchni 30 m² (PsV – 14 m ² , RV – 16 m ²)	KS1S/00048036/9	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Kształt działki jest nieregularny, teren łagodnie ukształtowany. Obszar przeznaczony do oddania w najem nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, a także Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000.	360,00 zł netto / rok (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem pod dwa budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy 16 m² i 14 m², nietrwale związane z gruntem , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.39.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 824/1 o powierzchni 650 m² (PsV)	KS1/00077670/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród terenów leśnych oraz w bliskim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Od zachodu działka posiada dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000.	531,50 zł netto / rok (słownie: pięćset trzydzieści jeden złotych, 50/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem z przeznaczeniem do rekreacji indywidualnej , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.42.2024								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 342/8 o powierzchni 0,0430 ha (PsIV)	KS1S/00078595/4	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo oraz gruntów zadrzewionych. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w północnej części działki, przy drodze gminnej publicznej relacji Dębna-Raczkowa. Od zachodu teren dzierżawy graniczy z potokiem Dębnym. W niewielkiej odległości na wschód od terenu dzierżawy znajduje się budynek kościoła filialnego w Dębnej. Działka jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dębna 2”. Teren dzierżawy oznaczono w nim symbolem 2ZNU – tereny zieleni nieurządzonej.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.45.2024								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak