

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 141/2024 z dnia 17 maja 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00055877/8	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Niebieszczany	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr 3258/7	
Powierzchnia nieruchomości	0,17 ha (RVI o pow. 0,15 ha, PsV o pow. 0,02 ha)	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów zalesionych i zadrzewionych nieużytków. Nieruchomość nieogrodzona, w nieregularnym kształcie wydłużonego prostokąta porośnięta trawami, krzewami i drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi dojazdowe gminne, brak urządzonego zjazdu. Nieruchomość znajduje się na obszarze Ochronnym Krajobrazu Beskidu Niskiego.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień.	
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	6 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Ustala się do dnia 3 lipca 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.		
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00055877/8 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
-
PAWEŁ WDOWIAK