

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TREPCZA	Część działki nr 825 o powierzchni 0,9000 ha (RIVa)	KS1S/00046612/7	Działka położona w południowej części miejscowości Trepcza, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Od wschodu działka posiada dostęp do dróg publicznych. Działka przybiera nieforemny kształt. Zachodnia część działki porośnięta jest roślinnością drzewiastą.	270,00 zł/ rok (słownie: dwieście siedemdziesiąt złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.28.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	- Część działki nr 304 o powierzchni 0,3000 ha (PsIII) - Część działki nr 305 o powierzchni 5,00 ha (RIVa - 1,9960 ha, RIVb - 1,55 ha, PsIV - 1,4431 ha, PsVI - 0,0109 ha).	KS1S/00046609/3	Działki położone w południowej części miejscowości Sanoczek, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Są to działki o nieforemnym kształcie oraz łagodnie ukształtowanej powierzchni terenu. Działki położone są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	1 516,21 zł/ rok (słownie: jeden tysiąc pięćset szesnaście złotych, 21/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.29.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Działka nr 402 o powierzchni 0,0400 ha (RII)	KS1S/00072655/1	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych. Przyjmuje ona regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł/ rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.30.2024								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW GÓRNY	Część działki nr 987/3 o powierzchni 0,6155 ha (RIIIb – 0,5033 ha, RIVa – 0,1122 ha)	KS1S/00047459/3	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Srogów Górny. Od wschodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem Wiejskiego Domu Kultury, od północy sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Działka cechuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz wyrównanym terenem, korzystnym dla rolniczego użytkowania.	234,98 zł/ rok (słownie: dwieście trzydzieści cztery złote, 98/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.31.2024								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZAŁUŻ	Część działki nr 130/15 o powierzchni 0,1200 ha (RIIIb)	KS1/00046720/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Załuż, nieopodal rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Teren działki jest łagodnie nachylony w kierunku zachodnim. Działka jest położona na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz SOO „Sanisko w Bykowcach”. Do dzierżawy przeznaczona jest południowo-zachodnia część działki. Przedmiot dzierżawy znajduje się na terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi.	150,00 zł/rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100)	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 r.	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.32.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRACHOCINA	- Część działki nr 1233 o powierzchni 720 m² (PsIV) - Część działki nr 1253 o powierzchni 1400 m² (Bi)	KS1/00070435/9	Działki położone w środkowej części miejscowości Strachocina, przy drodze powiatowej relacji Długie-Pakoszówka. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. Od północy działki graniczą z ciekim wodnym. Działki przyjmują nieforemny kształt i mają wyrównaną powierzchnię terenu.	1000,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).	Czynsz płatny jednorazowo z góry do dnia 31 lipca 2024 r.	Najem z przeznaczeniem pod skład materiałów budowlanych na potrzeby prowadzonej przebudowy drogi powiatowej , na okres 3 miesięcy , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.33.2024								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak