

O B W I E S Z C Z E N I E

o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie z art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 z późn.zm.) oraz art. 53 ust. 1c, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977 z późn.zm.) w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości strony postępowania działek nr ewid. 39/41,25/6 położonej w miejscowości Niebieszczany

Wójt Gminy Sanok zawiadamia

że na wniosek: **Pana Dariusza Klechy zam. Niebieszczany 34A, 38-500 Niebieszczany**, została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pod nazwą: **„Rozbudowa budynku gospodarczego w ramach zadania: „Wykonanie budynku z przeznaczeniem do przetwarzania, przechowywania, przygotowania do sprzedaży lub do wprowadzania do obrotu produktów rolnych” w zabudowie zagrodowej na części działki nr ew. 39/29 w miejscowości Niebieszczany”**.

W terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy, legitymujący się pełnomocnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 Kodeksu postępowania administracyjnego, mogą zapoznać się z treścią decyzji, powołując się na znak sprawy: GKI.6730.43.2024.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Sanok w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

W myśl art. 49§2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Obwieszczenie podlega publikacji:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sanok (piętro III) ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Niebieszczany

Ponadto, na podstawie ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (zwanej dalej Kpa), informuje się, że:

- Strona może działać przez pełnomocnika (art. 32 Kpa),
- Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa),
- Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 Kpa),
- Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony. (art. 33 § 3 Kpa),
- Pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi (art. 40 § 1 Kpa),
- Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. (art. 40 § 2 Kpa),
- Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego (art. 40 § 4 Kpa),
- W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń, przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art. 40 § 5 Kpa),
- W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu (art. 41 § 1 Kpa),
- W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 2 Kpa).

Wójt Gminy Sanok
mgr Anna Hałas