

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	- część działki nr 727/17 o powierzchni 0,6100 ha (N) , - działka nr 729 o powierzchni 0,1248 ha (N) - działka nr 730 o powierzchni 0,7297 ha (N)	Działki nr 727/17 i 729: KSiS/0007670/7 Działka nr 730: KSiS/00048036/9	Działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działki cechują się nieuregulowanym kształtem oraz łagodne ukształtowaną powierzchnią terenu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznych. Działki położone są we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Działki znajdują się na obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi.	500,00 zł/rok (słownie: pięćset złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.6.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLĘD	- część działki nr 374/1 o powierzchni 0,4900 ha (PslV) - część działki nr 374/3 o powierzchni 4,2800 ha (PslV - 1,3110 ha, Psv - 0,6629 ha, PsvI - 0,5893 ha, Lzr-Psv - 1,6463 ha, N - 0,0705 ha)	działka nr 374/1: KSiS/00059541/2 działka nr 374/3: KSiS/00074293/9	Działki położone we wschodniej części miejscowości Mrzyględ. Najbliższe sąsiedztwo działek, od wschodu stanowi rzeka San, natomiast od zachodu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działki posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działki cechują się nieregularnym, wydłużonym kształtem, ich teren jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działki położone są w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz SOO Ostroja Góry Słonne. Działki znajdują się na obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi.	3 200,00 zł/rok (słownie: trzy tysiące dwieście złotych, 00/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.7.2024								

Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA</p>	<p>Część działki nr 727/19 o powierzchni 1,8400 ha (N)</p>	<p>KS1S/000776707</p>	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w pobliżu rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przynajmniej nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Nieruchomość znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.</p>	<p>7000,00 zł netto / rok (słownie: siedem tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem pod zamknięty obieg wód, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.15.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STROŻE MALE</p>	<p>- działka nr 293/1 o powierzchni 0,9067 ha (PsV – 0,8724 ha, W-PsV – 0,0343 ha) - część działki nr 121 o powierzchni 2,6500 ha (PsIV)</p>	<p>KS1S/00005875/9</p>	<p>Działka nr 293/1 położona jest w północnej części miejscowości Stroże Małe, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, terenów zabudowy mieszkanowej oraz lasów rozciągających się na południe od działki. Zachodnia część działki jest zadrzewiona. Działka nr 121 położona jest w zachodniej części miejscowości Stroże Małe, na granicy z miejscowością Płowce. Najbliższe otoczenie działki stanowią lasy oraz grunty rolne. Znaczna powierzchnia działki jest zadrzewiona. Do dzierżawy przeznaczono północną część działki nieforemniągą drzewami. Działki przynajmniej nieforemny kształt. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.</p>	<p>1000,00 zł/rok (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/00)</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 1 roku, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.23.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAMA SOLNA</p>	<p>Część działki nr 75/1 o powierzchni 1,0250 ha (PsIII)</p>	<p>KS1/00061740/4</p>	<p>Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Soła, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na południe od działki rozciągają się tereny zabudowy mieszkanowej. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Teren działki jest płaski. Kształt działki nieforemny. Działka znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.</p>	<p>307,50 zł/rok (słownie: trzysta siedem złotych, 50/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny plany z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.25.2024</p>							

Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
<p>Woj.: podkarpackie. Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA</p>	<p>Część działki nr 276/3 o powierzchni 0,1200 ha (PstV)</p>	<p>KS1/00061740/4</p>	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San, w sąsiedztwie terenów zabudowy usług turystyki i rekreacji. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Mrzygłód – Tyrawa Wołoska poprzez drogę wewnętrzną gminną. Teren działki jest płaski. Kształt działki nieregularny. Działka leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO „Góry Słonne” i częściowo SOO „Rzeka San”. Działka znajduje się na obszarze zagrożonym wystąpieniem powodzi.</p>	<p>435,00 zł netto / rok (słownie: czterysta trzydzieści pięć złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa z przeznaczeniem do działalności turystyczno-wypoczynkowej, na okres 3 lat, w trybie bezprezalatgowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.26.2024</p>							
<p>Woj.: podkarpackie. Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA</p>	<p>Część działki nr 810 o powierzchni 512,5 m² (RV)</p>	<p>KS1S/00048036/9</p>	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, pośród terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Kształt działki jest nieregularny, teren działki płaski. Obszar przeznaczony do oddania w najem nie ma dostępu do drogi publicznych. Nieruchomość znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, Obszaru Specjalnej Ochrony Praków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Śledzisk „Ostioja Góry Słonne” sieci Natura 2000.</p>	<p>250,00 zł netto / rok (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim</p>	<p>Roczny czynsz najmu płatny z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Najem z przeznaczeniem do rekreacji indywidualnej, na okres 3 lat, w trybie bezprezalatgowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.27.2024</p>							

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy / najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
 - Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy/ najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
 - Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
 - Dzierżawca/ Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzielanych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
 - Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuski 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuski 23, pokój nr 510, w godz.: 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr inż. Paweł Wdowiak