

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 118/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, oznaczona działką nr 3679/2, o pow. 0,0052 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00080699/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość w kształcie nieforemnego trapezu, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym nakład nie będący własnością Gminy Sanok.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowa i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów jest wykazana użytkiem B.

Wartość nieruchomości: 2 115,60 zł brutto (1720,00 zł netto plus podatek VAT 23%).

Obciążenia nieruchomości: Brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Uwagi:

1. W księdze wieczystej nr KS1S/00080699/0. uwidoczniła jest nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany oznaczona działką nr 3679. Decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 07.12.2023r znak RGN.6831.75.2023 działka nr 3679 podzieliła się na działki nr 3679/1 o pow. 0,0961 ha, nr 3679/2 o pow. 0,0052 ha, nr 3679/3 o pow. 0,0105 ha.

2. Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość, położoną w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Niebieszczany, oznaczoną działką nr 922/6 o pow. 0,0099 ha, o wartości netto 3 270,00 zł, oraz oznaczonej działką nr 922/7 o pow. 0,0082 ha, o wartości netto 2 710,00 zł, która stanowi własność osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z budową i utrzymaniem dróg. Zamiana nastąpi za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

**WÓJT GMINY SANOK**  
mgr Anna Małas