

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. Nr 609 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 119/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga wieczysta:	KS1S/00046959/1	
Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok G, Obręb: Srogów Dolny	
Oznaczenie nieruchomości	według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 302/1
	Powierzchnia nieruchomości:	0,0062 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren płaski, kształt prostokąta. W granicy działki nr 302/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny usytuowany na działce nr 303/1. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów działka wykazana użytkiem B.	
Cena nieruchomości :	6 027,00 zł brutto (4 900,00 zł netto plus 23 % podatku VAT)	
Obciążenia nieruchomości:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Srogów Dolny oznaczonej jako działka nr 303/1 stanowiącej własność osób fizycznych.		
Uwaga: W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046959/1 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas