

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 62/2024 z dnia 27 lutego 20243 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00046600/0	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Płowce	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr 39/4	
Powierzchnia nieruchomości	0,1080 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i nieużytków oraz przylega do drogi dojazdowej (częściowo nieurządzonej, pozostała część drogi utwardzona). Nieruchomość nieogrodzona, kształt regularny zbliżony do kwadratu, porośnięta trawą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Teren nieruchomości lekko nachylony. Działka nieuzbrojona (nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne stanowiące własność Gminy Sanok. W ewidencji gruntów i budynków działka opasana w klasie i użytku: Ps IV 0,1080 ha.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym, w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, przez działkę przebiega linia energetyczna 15kv (ist. i proj.). Dla nieruchomości została wydana decyzja Wójta Gminy Sanok z dnia 01.04.2020r znak GKI.6730.12.2020 o warunkach zabudowy pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne na działce nr 39/4 w miejscowości Płowe”.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	105 000,00 zł brutto (w tym 23 % podatek VAT)	
Obciążenia	Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Ustala się do dnia 17.05.2024r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.