

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE	Część działki nr 212 o powierzchni 208 (dr)	KS1S/00059136/0	Działka położona w centrum miejscowości Jurowce, w otoczeniu terenów luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka ma wydłużony kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest płaski. Do dzierżawy przeznaczona jest zadarmiona część działki, granicząca z nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	100,00 zł netto/ rok (słownie: sto złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.19.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: WUJSKIE	Część działki nr 4/2 o powierzchni 85 m² (dr)	KS1S/00059211/0	Działka położona w południowej części miejscowości Wujskie, nad potokiem Wujskim, wśród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (G – teren pod trasę gazociągu wysokopiętrowego ze strefą). Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Gór Słonnych. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Teren działki jest płaski.	100,00 zł netto/ rok (słownie: sto złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.22.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRÓŻE MAŁE	Działka nr 293/1 o powierzchni 0,9067 ha (PsV – 0,8724 ha, W-PsV – 0,0343 ha)	KS1S/00005875/9	Działka położona w północnej części miejscowości Stróże Małe, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz lasów rozciągających się na południe od działki. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Zachodnia część działki jest zadrzewiona. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	179,63 zł/ rok (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych, 63/00) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do celów rolniczych , na okres 2 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.23.2024								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYPRODZIE	Nieruchomość o powierzchni 0,1665 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr 148/73 o powierzchni 0,1600 ha (PsIV - 0,1200 ha, Lzr-PsV - 0,0400 ha) - część działki nr 149 o powierzchni 0,0065 ha (dr)	KS1S/00046611/0	Działki położone w centralnej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka nr 148/73 posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działki przyjmują regularny, wydłużony kształt, zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działek jest płaska, korzystna dla przewidzianego sposobu użytkowania.	850,00 zł netto/ rok (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa z przeznaczeniem do prowadzenia działalności turystycznej – wypoczynkowej , w tym do składowania sprzętu wodnego wykorzystywanego podczas spływów pontonowych i kajakowych oraz do posadwienia na części działki oznaczonej nr 148/73 wiaty o powierzchni 85 m ² , wyposażonej w ławki i grill, przeznaczone dla uczestników spływów, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.24.2024								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas
(-)