

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Nr LXXIII/602/2024 Rady Gminy Sanok z dnia 22 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w obrębie Kostarowce oraz o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 74/2024 z dnia 5 marca 2024 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolnicze, w trybie bezprzetargowym, na okres 5 (pięciu) lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: Kostarowce
Nr działki / Powierzchnia:	działka nr 4 o pow. 26,5871 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 26,5871 ha) działka nr 6 o pow. 1,9552 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 1,9552 ha) działka nr 8 o pow. 11,2629 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 11,2629 ha) działka nr 14 o pow. 2,8025 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 2,8025 ha) działka nr 18 o pow. 3,2065 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 3,2065 ha) działka nr 36 o pow. 5,2616 ha (użytek i klasa: LII o pow. 4,1004 ha, LIII o pow. 1,1612ha) działka nr 61 o pow. 2,5665 ha (użytek i klasa: LIII o pow. 2,5665 ha) działka nr 63 o pow. 6,1182 ha (użytek i klasa: LII o pow. 6,1182 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046607/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w północnej części miejscowości Kostarowce, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Obszar dzierżawy przyjmuje nieforemny kształt. Teren dzierżawy płaski, poprzecinany siecią rowów melioracyjnych, uprawiany rolniczo, niezabudowany. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Przez część terenu dzierżawy przebiega gazociąg DN-1000 Strachocina - granica RP.
Roczny czynsz dzierżawny:	25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy zł, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.
Obciążenia:	Zgodnie z działem III księgi wieczystej nr KS1S/00046607/9, w stosunku do działek nr 4, 8, 14, 18, 36, 855,111 Wojewoda Podkarpacki wszczął w dniu 05-09-2017 roku postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - gazociąg Strachocina - granica RP" (znak sprawy I-V.747.1.5.2017).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel. (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas