

## WYKAZ

Działające na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / uzytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>MIEDZYBRODZIE</b>	Działka nr 239/II o powierzchni 297 m <sup>2</sup> (Bz)	KS1S/00046611/0	Działka położona w środkowej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San, pośrodek terenu rekreacyjnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działka przyjmuje nieregularny kształt. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka znajduje się na terenie wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.	<b>413,40 zł netto / rok</b> (słownie: czterysta trzydzieście złotych, 40/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz najmu płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem do rekreacji indywidualnej, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym	Zapisy w dziale III K.W, które nie dotyczą działki nr 239/II w Międzybrodzu
Znak sprawy: RGN.6845.20.2024								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>MIEDZYBRODZIE</b>	Część działki nr 148/73 o powierzchni 683 m <sup>2</sup> (Lzr-PsV)	KS1S/00046611/0	Działka położona w centralnej części miejscowości Międzybrodzie, nad rzeką San. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny rekreacyjne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra poprzez drogi wewnętrzne gminne. Działka przyjmuje regularny, wydłużony kształt, zblizony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Wschodnia część działki porośnięta jest rzadkim drzewostanem. Działka znajduje się na terenie wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.	<b>522,90 zł netto / rok</b> (słownie: pięćset dwadzieścia dwa złote, 90/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszeń za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Najem do rekreacji indywidualnej, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym	Zapisy w dziale III K.W, które nie dotyczą działki nr 148/73 w Międzybrodzu
Znak sprawy: RGN.6845.21.2024								

- Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynnosc za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
- Najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza wyjątkami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgt Anna Halaś*