

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRACHOCINA	Część działki nr 1567 o powierzchni 24 m² (Br-PsIII)	KS1S/00072409/2	Działka położona w środkowej części miejscowości Strachocina, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki płaski. Obszar najmu jest zabudowany budynkiem gospodarczym, wolnostojącym, o konstrukcji drewnianej, stanowiącym własność osoby fizycznej.	288,00 zł netto / rok (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz najmu płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku	Najem z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy , na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Wpis w dziale III KW, który nie dotyczy działki nr 1567 w Strachocinie
Znak sprawy: RGN.6845.77.2023								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Działka nr 1189/2 o powierzchni 0,3712 ha (ŁIV)	KS1S/00074293/9	Działka położona w środkowej części miejscowości Mrzyglód. Na północny-wschód od działki rozciągają się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z pozostałych stron działka otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka położona jest w terenie zagrożonym wystąpieniem powodzi.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.103.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 279/6 o powierzchni 0,7000 ha (PsV – 0,0550 ha, PsIV – 0,6450 ha)	KS1S/00078595/4	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna. Od północy działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się także tereny zadrzewione. Działka posiada dostęp do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny, teren działki płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	172,25 zł / rok (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote, 25/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	W dziale III KW wpisane ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa) na działce nr 279/6 w Dębnej, które nie dotyczy części działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę
Znak sprawy: RGN.6845.104.2023								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,1768 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr 312/1 o powierzchni 1,0600 ha (RIVb – 0,1888 ha, PsIV – 0,7940 ha, PsV – 0,0490 ha, Lzr-PsIV – 0,0282 ha) - działka nr 312/2 o powierzchni 0,1168 ha (PsIV)	KS1S/00046609/3	Działki położone w południowej części miejscowości Sanoczek, przy granicy z miejscowością Prusiek, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów Działki posiadają dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Teren działek jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania. Działka nr 312/1 częściowo porośnięta jest przez roślinność drzewiastą	298,37 zł / rok (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych, 37/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Wpis w dziale III KW, który nie dotyczy działek nr 312/1 i 312/2 w Sanoczku
Znak sprawy: RGN.6845.105.2023								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 279/6 o powierzchni 850 m² (Lz)	KS1S/00078595/4	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo i gruntów zadrzewionych. Działka posiada dostęp do dróg publicznych. Kształt działki jest nieregularny. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w północno-zachodniej części działki.	135,00 zł netto / rok (słownie: sto trzydzieści pięć złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1-go stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa pod ogródek przydomowy , na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	W dziale III KW wpisane ograniczone prawo rzeczowe (służebność gruntowa) na działce nr 279/6 w Dębnej, które nie dotyczy części działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę
Znak sprawy: RGN.6845.106.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: CZERTEŻ	Część działki nr 157/3 o powierzchni 2,20 m² na której znajduje się piłkochwył piłkarski	KS1S/00048461/7	Działka zajęta częściowo przez boisko sportowe piłkarskie, położona jest we wschodniej części miejscowości Czerteż, przy drodze wojewódzkiej. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Od południowego – zachodu nieruchomości graniczy z działką zabudowaną budynkiem kościoła parafialnego w Czerteżu. Teren działki jest płaski. Piłkochwył na którym ma zostać zawieszona plansza reklamowa znajduje się w północno-wschodniej części działki.	790,00 zł netto / rok (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %)	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku	Dzierżawa w celu umieszczenia planszy reklamowej o powierzchni 44 m ² (4 x 11 m) na piłkochwyłce piłkarskim, na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.107.2023								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA	Część działki nr 707 o powierzchni 0,1048 ha (RIIIa)	KS1S/00048036/9	Działka położona we wschodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, wśród terenów użytkowanych rolniczo. Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do prostokąta. We wschodniej części działki znajduje się instalacja przepompowni ścieków komunalnych, której teren jest wyłączony z przedmiotu dzierżawy. Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Nieruchomość znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.1.2024								
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: STRACHOCINA	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,5009 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 2232 o powierzchni 0,1971 ha (RV) - działka nr 2233 o powierzchni 0,1351 ha (RV) - działka nr 2234 o powierzchni 0,1687 ha (RV)	KS1S/00072409/2	Działki położone są w zachodniej części miejscowości Strachocina, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość przyjmuje kształt zbliżony do trójkąta. Teren działek łagodnie nachylony w kierunku zachodnim. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Wpis w dziale III KW, który nie dotyczy działek nr 2232, 2233, 2234 w Strachocinie
Znak sprawy: RGN.6845.2.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,7930 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 324/3 o powierzchni 0,4930 ha (RIIIb – 0,1249 ha, RIVa – 0,2132 ha, RIVb – 0,1549 ha) - część działki nr 324/5 o powierzchni 0,3000 ha (PsIV – 0,0979 ha, RIVa – 0,1065 ha, RIIIa – 0,0956 ha)	KS1S/00011307/2	Działki położone w południowej części miejscowości Sanoczek, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Bukowsko, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działki oznaczają się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu. Działki znajdują się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Działka nr 324/5 objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Sanoczek 15” w którym oznaczona jest symbolem RP – tereny rolne.	255,06 zł / rok (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć złotych, 06/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	W dziale III KW wpisane ograniczone prawo rzeczowe (służebności gruntowe) na działce nr 324/5 w Sanoczku, które nie dotyczy części działki przeznaczonej do oddania w dzierżawę
	Znak sprawy: RGN.6845.3.2024							
10	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE	Działka nr 587 o powierzchni 0,1842 ha (PsIII)	KS1S/00046607/9	Działka położona w centrum miejscowości Kostarowce, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Kształt działki zbliżony do prostokąta, powierzchnia terenu płaska. Na działce znajduje się słup energetyczny oraz studzienki kanalizacji sanitarnej.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Wpis w dziale III KW, który nie dotyczy działki nr 587 w Kostarowcach
	Znak sprawy: RGN.6845.8.2024							
11	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Część działki nr 337 o powierzchni 0,1800 ha (N)	KS1S/00046609/3	Działka położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, na granicy z miejscowością Markowce i posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka otoczona terenami użytkowymi rolniczo oraz terenami zadrzewionymi.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Zapisy w działach III KW, które nie dotyczą działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę
	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MARKOWCE	Część działki nr 237/5 o powierzchni 0,3500 ha (PsV – 0,3398 ha, Lzr-PsV – 0,0102 ha)	KS1S/00063549/9	Działka położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Markowce, od zachodu sąsiaduje z potokiem górskim Sanoczek, otoczona jest terenami rolnymi oraz gruntami zadrzewionymi.				
Znak sprawy: RGN.6845.9.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
12	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA	Część działki nr 187 o powierzchni 0,3500 ha (PsIV)	KS1S/00067903/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dębna. Od północy działka graniczy z drogą wewnętrzną gminną, do której ma dostęp. W niewielkiej odległości na północ od działki znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz z gruntami zadrzewionymi. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka przyjmuje nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu, porośniętą roślinnością trawiastą.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.10.2024								
13	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW DOLNY	Część działki nr 38 o powierzchni 0,2500 ha (RIVb – 0,2274 ha, PsV – 0,0226 ha)	KS1S/00009135/8	Działka położona w zachodniej części miejscowości Srogów Dolny, przy drodze powiatowej relacji Jurowce-Trepcza. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. W większym oddaleniu od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowym. Działka jest położona w obrębie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.13.2024								
14	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW DOLNY	Działka nr 34/4 o powierzchni 0,2355 ha (RIVb)	KS1S/00046959/1	Działka położona w zachodniej części miejscowości Srogów Dolny. Zachodnią granicę działki wyznacza droga wewnętrzna gminna, od północy działka sąsiaduje z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, od południa z drogą powiatową relacji Jurowce – Trepcza, zaś od wschodu z terenami użytkowymi rolniczo. Działka cechuje się regularnym kształtem, zbliżonym do trapezu oraz płaskim terenem, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Nieruchomość położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Zapisy w dziale III KW, które nie dotyczą działki nr 34/4 w Srogowie Dolnym
Znak sprawy: RGN.6845.14.2024								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
15	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,3942 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 736 o powierzchni 0,1991 ha (PsIII) - działka nr 737 o powierzchni 0,1951 ha (PsIII)	KS1S/00046607/9	Działki położone w centralnej części miejscowości Kostarowce, przy drodze powiatowej relacji Czerteż-Kostarowce-Strachocina, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Od północy działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Działki cechują się regularnym, prostokątnym kształtem oraz wyrównaną powierzchnią terenu. Wzdłuż południowej części działek przebiega sieć wodociągowa. Na działce nr 737 znajduje się słup energetyczny, hydrant oraz krzyż przydrożny	150,00 zł / rok (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Wpisy w dziale III KW, które nie dotyczą działek nr 736 i 737 w Kostarowcach
Znak sprawy: RGN.6845.16.2024								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy / najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku /miesiącu.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.).
- Dzierżawca/ najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

mgr Anna Hałas
Wójt Gminy Sanok