

**WÓJT GMINY SANOK**

woj. podkarpackie

RGN.6840.2.2024

Sanok, dnia 16 lutego 2024 roku

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 29/2024 z dnia 15 lutego 2024 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	<b>KS1S/00061740/4</b>	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: <b>Tyrawa Solna</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr <b>274/17</b>	
Powierzchnia nieruchomości	<b>0,2214 ha</b> (PsIII o pow. 0,2214 ha)	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów zabudowy letniskowej, nieużytków. Nieruchomość nieogrodzona, w nieregularnym kształcie porośnięta trawami i pojedynczymi drzewami. Na nieruchomości znajduje się linia napowietrzna telekomunikacyjna, słupy, kanalizacja, parzył. energetyczny – stanowiące własność zarządców danych sieci. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej, brak urzędzonego zjazdu. Nieruchomość znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowym Gór Słonnych, w obszarze Natura 2000. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od rzeki San, w obszarach zalewowych, oraz w terenie narażonym na ryzyko powodzi.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zbiornika wodnego Dynów-Niewistka (proj.) oraz w obszarach preferowanych do rozwoju usług turystyki, w obszarze ozn. Z19-obszar Tyrawa Solna – złożo perspektywiczne kruszywa naturalnego (skały krzemionkowe luźne) o dobrych parametrach jakościowych.	
Cena wywoławcza nieruchomości netto:	50 000,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	
Ustala się do dnia 5 kwietnia 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.		
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00061740/4 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas