

woj. podkarpackie

RGN.6840.1.2024

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 26/2024 z dnia 12 lutego 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany:

Nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Międzybrodzie, oznaczoną działką nr 148/78, o pow. 0,0866 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KS1S/00046611/0.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w bliskiej odległości od rzeki San, w terenach zalewowych. Teren działki płaski podmokły, porośnięty trawą i krzewami.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie została wydawana decyzja o warunkach zabudowa i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wartość nieruchomości netto: 11 600,00 zł. Zbycie zwolnione z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W księdze wieczystej nr KS1S/00046611/0 uwidoczniła jest nieruchomość położona w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Międzybrodzie oznaczoną działką nr działka nr 148/73. Decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 18.12.2023r znak RGN.6831.64.2023 działka nr 148/73 podzieliła się na następujące działki: nr 148/77 o pow. 0,9159 ha, nr 148/78 o pow. 0,0866 ha, nr 148/79 o pow. 0,1649 ha.

Uwagi:

1) Zamiana nieruchomości objętej niniejszym wykazem następuje na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, w obrębie Międzybrodzie, oznaczonej działką nr 148/76, o pow. 0,0866ha, o wartości netto 11 600,00 zł, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z budową oraz utrzymywaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych oraz w związku regulacją stanu prawnego drogi publicznej.

2) Ze względu na równą wartość opisanych powyżej nieruchomości zamiana nastąpi bez dopłat.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.