

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA	Działka nr 304 o powierzchni 1,1650 ha (RIIb – 0,5848 ha, RIVa – 0,5802 ha)	KS1S/00046604/8	Działka położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu na wschód i północ od działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast od południa i zachodu działka sąsiaduje z terenami leśnymi. Działka przyjmuje nieforemny, wydłużony kształt oraz posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Nieruchomość leży w granicach Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.	320,49 zł / rok (słownie: trzysta dwadzieścia złotych, 49/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.95.2023								
2	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PŁOWCE	Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,0583 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 39/1 o powierzchni 0,9503 ha (ŁV – 0,1213 ha, PsIV – 0,65 ha, PsVI – 0,1790 ha) - działka nr 39/3 o powierzchni 0,1080 ha (PsIV)	KS1S/00046600/0	Działki położone w północnej części miejscowości Płowce. W najbliższym otoczeniu, na wschód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast z pozostałych stron działki otoczone są terenami użytkowymi rolniczo oraz gruntami zadrzewionymi. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działka nr 39/1 cechuje się nieforemnym kształtem, natomiast działka nr 39/3 przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość częściowo porośnięta przez roślinność drzewiastą. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.	170,11 zł / rok (słownie: sto siedemdziesiąt złotych, 11/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.97.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
3	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK	Część działki nr 379 o powierzchni 2,5000 ha (PsIII – 1,87 ha, PsIV – 0,63 ha)	KS1S/00046609/3	Działka położona w zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Na północ od działki znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka cechuje się optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu oraz posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.	580,90 zł / rok (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych, 90/100) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Wpis w dziale III KW, który nie dotyczy działki nr 379 w Sanoczku
Znak sprawy: RGN.6845.99.2023								
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA	Nieruchomość o łącznej powierzchni 2,3160 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 402/6 o powierzchni 0,3913 ha (PsVI – 0,1486 ha, Wsr-PsVI – 0,2427 ha) - działka nr 714/19 o powierzchni 1,4781 ha (ŁV – 0,4328 ha, PsVI – 0,0075 ha, Wsr-PsV – 1,0378 ha) - część działki nr 402/4 o powierzchni 0,4466 ha (PsVI – 0,1911 ha, Wsr-PsV – 0,2555 ha)	KS1S/00061176/9	Działki położone w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomcza. W najbliższym otoczeniu działek rozciągają się tereny użytkowane rolniczo oraz stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. W większej odległości, na zachód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast na wschód od działek przepływa rzeka San. Działki położone są w terenie płaskim, zajętych częściowo przez stawy. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.	694,80 zł netto / rok (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote, 80/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %).	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku	Dzierżawa w celu prowadzenia gospodarki rybnej na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.100.2023								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA	Część działki nr 402/4 o powierzchni 30 m² (PsVI)	KS1S/00061176/9	Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomcza, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zajętych przez stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.	612,00 zł netto / rok (słownie: sześćset dwanaście złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %).	Roczny czynsz płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku	Najem pod budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.101.2023								
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD	Działka nr 301/3 o powierzchni 19,4664 ha (RIIIb – 0,2124 ha, RIVa – 0,4847 ha, RIVb – 0,1653 ha, LIV – 0,5450 ha, LV – 0,0656 ha, PsIII – 2,2478 ha, PsIV – 2,6493 ha, PsV – 1,7343 ha, PsVI – 0,5860 ha, Wsr-PsIV – 10,1363 ha, Wsr-PsV – 0,6012 ha, N – 0,0385 ha)	KS1S/00074293/9	Działka położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, w pobliżu rzeki San, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Na działce znajdują się stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, nadające się do hodowli ryb. Działka posiada dostęp do wewnętrznych dróg gminnych. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się w terenie objętym zagrożeniem powodziowym.	5 839,92 zł netto / rok (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych, 92/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %).	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października 2024 roku	Dzierżawa w celu prowadzenia gospodarki rybnej na okres 1 roku , w trybie bezprzetargowym	Brak

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
Znak sprawy: RGN.6845.102.2023								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy / najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku /miesiącu.
- Czynsz za dzierżawę gruntów z przeznaczeniem do celów rolniczych jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2023 r. poz. 955).
- Dzierżawca/ najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi odpowiednia umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Wdowiak
ZASTĘPCA WÓJTA
(-)