

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 292/2023 z dnia 21 listopada 2023 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga Wieczysta	KS1S/0005875/9.	
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jed. ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Stróże Małe.	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	działka nr 22/4	
Powierzchnia nieruchomości	0,0582 ha	
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w centrum miejscowości Stróże Małe, z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący (nr 54), o pow. użytk. 61 m ² , wraz z przynależnym gruntem oznaczonym działką nr 22/4. Budynek mieszkalny w całości objęty umową najmu (jednolokalowy), która została zawarta na czas nieoznaczony.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarach: zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest opisana następującymi użytkami gruntowymi i klasami gruntu: B (0,0582 ha).	
Cena sprzedaży nieruchomości:	112 200,00 zł Na podstawie Uchwały Rady Gminy Sanok nr LXXI/567/2023 z dnia 6 grudnia 2023 roku od ceny sprzedaży nieruchomości będzie zastosowana bonifikata w wysokości 60 %. Cena sprzedaży po uwzględnieniu bonifikaty: 44 880,00 zł	
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań	
Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność lub w ratach.		
Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy znajdującego się na niej budynku mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo u jej nabyciu, w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust 2 pkt 1 powołanej powyżej ustawy.		
Ustala się do dnia 31 stycznia 2024 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.		
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.		

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

ANNA HAŁAS

WÓJT GMINY SANOK