

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj. : podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok. Obręb: PISAROWCE	Część działki nr 785 o powierzchni 4 m² (Bz)	KS1S/00049096/4	Nieruchomość położona w środkowej części miejscowości Pisarowce, przy stadionie piłkarskim oraz naprzeciw zabrytkowego zespołu dworsko-parkowego. Działka zabudowana jest budynkiem Wiejskiego Domu Kultury w Pisarowcach. Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr 28 poprzez drogę wewnętrzną gminną. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej. W pobliżu nieruchomości znajduje się ponadto budynek kościoła parafialnego w Pisarowcach. Działka przyjmuje nieregularny kształt oraz ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Obszar przeznaczony do wynajmu znajduje się w północno-zachodniej części działki, przy budynku WDK.	250,00 zł / miesiąc (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Miesięczny czynsz płatny jednorazowo z góry w terminie 28 dni od dnia doręczenia faktury	Najem pod automat do sprzedaży usług pocztowych i jego eksploatację, na okres 3 lat , w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN 6845.91.2023								

<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna</p>	<p>Nr księgi wieczystej</p>	<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji</p>	<p>Termin wnoszenia opłat:</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy</p>	<p>Obciążenia</p>
<p>2 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: PRUSIEK</p>	<p>Część działki nr 727 o powierzchni 4 m² (Bi)</p>	<p>KSIS/00038676/4</p>	<p>Działka położona w centralnej części miejscowości Prusiek, przy drodze powiatowej relacji Prusiek-Niebieszczyzna-Wysoczan, Działka zabudowana jest budynkiem Wiejskiego Domu Kultury i Przychodni Zdrowia w Prusieku. Działka położona jest pośród terenów zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, a także w bliskim sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo. Naprzeciwko działki znajduje się budynek szkoły podstawowej. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w północno-zachodniej części działki.</p>	<p>250,00 zł / miesiąc (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %)</p> <p>Czynsz będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodani średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Miesięczny czynsz płatny jednorazowo z góry w terminie 28 dni od dnia doręczenia faktury</p>	<p>Najem pod autemat do sprzedaży usług pocztowych i jego eksploatację, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.92.2023</p>							
<p>3 Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA</p>	<p>Działka nr 378/1 o powierzchni 0,3084 ha (R1Va – 0,0052 ha, PsIV – 0,2278 ha, PsVI – 0,0497 ha, N – 0,0257 ha)</p>	<p>KSIS/00046604/8</p>	<p>Działka o nieforemnym kształcie, położona w środkowej części miejscowości Tyrawa Solna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Przez środkową część działki przebiega skarpa o nachyleniu wschodnim, porośnięta roślinnością drzewiastą. Działka od zachodu sąsiaduje z drogą gminną publiczną, natomiast z niewielkim oddaleniem na wschód od działki biegnie droga wewnętrzną gminna, jednak działka nie ma urządzonego bezpośredniego dostępu do tych dróg. Działka znajduje się na terenie OSO Góry Słonne oraz Parku Krajobrazowego Gór Słonnych.</p>	<p>100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100)</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955).</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodani wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.84.2023</p>							

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchni do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
4	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZALUŻ	Część działki nr 87/23 o powierzchni 0,3000 ha (Psv – 0,1792 ha, Lzr-PsVI – 0,1208 ha)	KSI/S/00046720/7	Działka położona w środkowej części miejscowości Zaluż, przy drodze powiatowej relacji Zaluż – Lesko, w otoczeniu lasów i terenów o rolniczym sposobie użytkowania. Działka odznacza się dużym nachyleniem terenu w kierunku południowym. Obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się w południowo-wschodniej części działki. Działka jest położona na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Góry Słonne.	300,00 zł / rok (słownie: trzysta złotych, 00/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych – pod pastekę pszczołą, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	W dziale III K.W. znajdują się zapisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem dzierżawy
Znak sprawy: RGN.6845.89.2023								
5	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: ZALUŻ	Część działki nr 87/23 o powierzchni 16 m² (Psv – 16 m ²)	KSI/S/00046720/7	Działka położona w środkowej części miejscowości Zaluż, przy drodze powiatowej relacji Zaluż – Lesko, w otoczeniu lasów i terenów użytkowanych rolniczo. Działka odznacza się dużym nachyleniem terenu. Działka jest położona na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych oraz OSO Góry Słonne i SOO Ostoja Góry Słonne.	16,00 zł / miesiąc (słownie: szesnaście złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Miesięczny czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca	Najem pod obiekt budowlany o charakterze gospodarczym, nietrwale związany z gruntem, przeznaczony do obsługi pasteki, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	W dziale III K.W. znajdują się zapisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem najmu
Znak sprawy: RGN.6845.90.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzenia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE</p>	<p>Działka nr 811/3 o powierzeniu 0,1012 ha (R1Va)</p>	<p>KSIS/00046607/9</p>	<p>Działka położona w centralnej części miejscowości Kostarowce, przy drodze publicznej gminnej. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszary pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta.</p>	<p>100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2023 r. poz. 955). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półroczu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku</p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym</p>	<p>Brak</p>
Znak sprawy: RGN 6845.94.2023								

- Dzierżawca/ najemca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy/ najmu, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy/ najmu.
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy / najmu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku /miesiącu.
- Dzierżawca/ najemca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych / wynajmowanych gruntach żadnych obiektów budowlanych, poza obiektami określonymi w umowie.
- Pozostałe warunki dzierżawy/ najmu nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi umowa.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczególne informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

Z UP. WÓJTA
mgr inż. **Ryszard Włodowiak**
ZASTĘPCA WÓJTA