

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), a także Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 249/2023 z dnia 5 października 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Działka nr 326/2 o powierzchni 0,5360 ha (RIVa – 0,1586 ha, LIV – 0,1480 ha, PsV – 0,2294 ha)
Księga wieczysta nr:	KSIS/00074293/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Sanok. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Położona jest w terenie płaskim, korzystnym dla rolniczego użytkowania. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	200,00 zł (słownie: dwieście złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia / Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas