

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytek i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
1	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW GÓRNY	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4000 ha, w skład której wchodzi: - Część działki nr 1201/1 o powierzchni 0,0407 ha (RVb) - Część działki nr 1202/42 o powierzchni 0,3100 ha (RVb) - Działka nr 967/11 o powierzchni 0,0493 ha (R1IIa)	KSIS/00022112/8	Działki nr 1202/42 i 1201/1 położone są w północnej części miejscowości Strogów Górny, przy boisku sportowym piłkarskim. Od zachodu i południa działki posiadają dostęp do drogi będącej własnością Gminy Sanok. Teren działek jest nachylony w kierunku zachodnim. Kształt działek nieregularny.  Działka nr 967/11 położona jest w środkowej części miejscowości Strogów Górny, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od wschodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem przemysłowym. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Teren działki jest wyrównany, kształt działki zbliżony do prostokąta.	100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100).  Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.).  Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.29.2023								

<p>z-p.</p> <p><b>Polozenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna</b></p>	<p><b>Nr księgi wieczystej</b></p>	<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p><b>Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji</b></p>	<p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p>	<p><b>Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy</b></p>	<p><b>Obciążenia</b></p>
<p>2</p> <p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>MIĘDZYBRODZIE</b></p>	<p>Część działki nr <b>150</b> o powierzchni <b>0,5472 ha</b> (PstIV - 0,2670 ha, PstV - 0,2802 ha)</p>	<p>KSIS/00046611/0</p>	<p>Działka położona jest w środkowej części miejscowości Międzybrodzie, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra. Działka cechuje się regularnym kształtem zbliżonym do trójkąta oraz korzyścią dla rolniczej użytkowania rzeczą terenu. Od południa działka graniczy z rzeką San. Na działce znajduje się wiatła przystankowa, która nie wchodzi w skład przedmiotu dzierżawy (30 m<sup>2</sup>). Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka znajduje się na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.</p>	<p><b>100,00 zł / rok</b> (słownie: sto złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo <b>31 października każdego roku</b></p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych na okres <b>3 lat, w trybie bezprzetargowym</b></p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.56.2023</p>							
<p>3</p> <p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b></p>	<p>Działka nr <b>734</b> o powierzchni <b>0,3311 ha</b> (R1IIa)</p>	<p>KSIS/00046961/8</p>	<p>Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Od zachodu działka sąsiaduje z terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta oraz optymalne dla rolniczej użytkowania ukształtowanie terenu. Znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.</p>	<p><b>115,89 zł / rok</b> (słownie: sto piętnaście złotych, 89/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo <b>31 października każdego roku</b></p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych na okres <b>3 lat, w trybie bezprzetargowym</b></p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.57.2023</p>							

<p>4-P.</p> <p><b>Położenie nieruchomości</b></p>	<p><b>Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna</b></p>	<p><b>Nr księgi wieczystej</b></p>	<p><b>Opis nieruchomości</b></p>	<p><b>Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji</b></p>	<p><b>Termin wnoszenia opłat:</b></p>	<p><b>Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy</b></p>	<p><b>Obciążenia</b></p>
<p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b></p>	<p>Działka nr <b>739</b> o powierzchni <b>0,3436 ha</b> (R1IIa – 0,2460 ha, R1IIb – 0,0887 ha, PsVI – 0,0089 ha)</p>	<p>KSIS/00046961/8</p>	<p>Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie terenów eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Kształt działki jest nieregularny. Teren płaski. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi.</p>	<p><b>113,60 zł / rok</b> <b>(słownie: sto trzynaście złotych, 60/100)</b> Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo <b>z góry do dnia 31 października</b> każdego roku</p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych na okres <b>3 lat, w trybie bezprzetargowym</b></p>	<p>Brak</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.58.2023</p>							
<p>5</p> <p>Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>STRACHOCINA</b></p>	<p>Część działki nr <b>751</b> o powierzchni <b>0,0287 ha (W)</b></p>	<p>KSIS/00070435/9</p>	<p>Działka zagospodarowana jako boisko sportowe piłkarskie, położona jest w środkowej części miejscowości Strachocina, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznych gminnych oraz do drogi powiatowej. Do wydzierżawienia przeznaczona jest południowo-wschodnia część działki, granicząca od wschodu z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Przez teren przedmiotu dzierżawy ciągnie się rów, z którego woda zasila potok Dolński. Teren przeznaczony do dzierżawy jest częściowo porośnięty przez drzewa i krzewy.</p>	<p><b>100,00 zł / rok</b> <b>(słownie: sto złotych, 00/100)</b> Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodaniu wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo <b>z góry do dnia 31 października</b> każdego roku</p>	<p>Dzierżawa do celów rolniczych na okres <b>3 lat, w trybie bezprzetargowym</b></p>	<p>W dziale III K.W. znajdują się zapisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem dzierżawy</p>
<p>Znak sprawy: RGN.6845.62.2023</p>							

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
6	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>BYKOWCE</b>	Część działki nr 215/11 o powierzchni 0,0710 ha (RIIIa – 0,0122 ha, RIIIIb – 0,0588 ha)	KSI/S/00060272/5	Działka położona w południowo - zachodniej części miejscowości Bykowiec. Od zachodu nieruchomości sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej, z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowanymi rolniczo. W południowej części działki znajduje się przepompownia ścieków komunalnych. Działka ma kształt zbliżony do trójkąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka znajduje się w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Zapis w dziale III K.W.: „Prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości przed upływem 5 lat od daty nabycia”
Znak sprawy: RGN.6845.80.2023								
7	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>DĘBNA</b>	Część działki nr 187 o powierzchni 0,0850 ha (PslV)	KSI/S/00067903/7	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dębna. Od północy działka graniczy z drogą wewnętrzną gminną, do której ma dostęp. W niewielkiej odległości na północ od działki znajduje się liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo oraz z gruntami zadzewionymi. Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka przyjmuje nieregularny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu, porośniętą roślinnością trawiastą.	100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.82.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzchnia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
8	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>KOSTAROWCE</b>	Część działki nr 596/2 o powierzchni 0,10 ha (PsIII)	KS1S/00046607/9	Działka położona w środkowej części miejscowości Kostarowce. Południową granicę działki wyznacza droga wewnętrzna stanowiąca własność Gminy Sanok. W niewielkim oddaleniu na południe od działki znajduje się cmentarz i budynek kościoła parafialnego. Z pozostałych stron działka sąsiaduje z terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz z obszarami użytkowanymi rolniczo. Działka cechuje się nieforemnym kształtem oraz łagodnie ukształtowaną powierzchnią terenu. We wschodniej części działki usytuowana jest studnia.	Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.83.2023								
9	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>SANOCZEK</b>	Część działki nr 379 o powierzchni 0,7300 ha (PsIII – 0,38 ha, PsIV – 0,35 ha)	KS1S/00046609/3	Działka położona w zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Na połnoc od działki znajdują się tereny luźnej zabudowy mieszkalniowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Teren działki jest płaski, korzystny dla rolniczego użytkowania.	Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	W dziale III KW znajdują się zapisy, które nie dotyczą działki będącej przedmiotem dzierżawy
Znak sprawy: RGN.6845.86.2023								

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki / powierzenia do dzierżawy lub najmu / użytk i klasa bonitacyjna	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu i zasady jego aktualizacji	Termin wnoszenia opłat:	Przeznaczenie nieruchomości / termin i sposób jej zagospodarowania / tryb zawarcia umowy	Obciążenia
10	Wójt.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SROGÓW GÓRNY	Część działki nr 987/3 o powierzchni 0,1800 ha (R111b)	KSI/S/00047459/3	Działka położona w środkowej części miejscowości Srogów Górny. Od wschodu działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem Wiejskiego Domu Kultury, od północnego-wschodu sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, natomiast z pozostałych stron otoczona jest terenami użytkowymi rolniczo. Działka cechuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta oraz wyrównanym terenem, korzystnym dla rolniczego użytkowania.	100,00 zł / rok (słownie: sto złotych, 00/100) Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Roczny czynsz dzierżawny plany jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku	Dzierżawa do celów rolniczych na okres 3 lat, w trybie bezprzelatowym	Brak
Znak sprawy: RGN.6845.87.2023								

- Dzierżawca prócz czynszu będzie zobowiązany do opłacania wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, w szczególności podatków, a także do ponoszenia kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy;
- Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Wójta Gminy Sanok oraz po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń, wydanych w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuski 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok w Sanoku ul. Kościuski 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Halas