

## WYKAZ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 późn. zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 270/2023 z dnia 27 października 2023r., Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Sanok, przeznaczonego do oddania w najem:

| Położenie:   | Nr działki: | Nr księgi wieczystej: | Powierzchnia użytkowa:     |
|--|-------------|-----------------------|----------------------------|
| Woj.: podkarpackie,<br>Jedn. ewid.: Gmina Sanok,<br>Obręb: <b>Mrzyglód</b> | <b>390</b>  | KS1S/00061647/2       | <b>22,77 m<sup>2</sup></b> |

**Opis nieruchomości:** przedmiotem najmu jest lokal użytkowy mieszczący się na parterze budynku o nr porządkowym 173, położony w miejscowości Mrzyglód, na działce oznaczonej nr 390.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie lokalu usługowo - handlowego.

**Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu:** miesięczny czynsz najmu wynosi **112,03 zł netto** (słownie: sto dwanaście złotych 03/100) plus podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, płatny z góry do **10 dnia** każdego miesiąca.

**Uwagi:** Najemca prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu niezależne od właściciela.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23 oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej sprawy można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój 402, w godz. 7.30 – 15.30, tel. 13 46 56 574.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Nałas