

**WYKAZ**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 261/2023 z dnia 20 października 2023 roku,

**Wójt Gminy Sanok**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga Wieczysta	KS1S/00061740/4
Położenie nieruchomości	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-G, Obręb: Tyrawa Solna
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 65/1, nr 70
Powierzchnia nieruchomości	0,2064 ha, działka nr 65/1 o pow. 0,0617 ha (RIIIa 0,0617 ha), działka nr 70 o pow. 0,1447 ha (RIIIa 0,0722 ha, RIVa 0,0675 ha).
Opis nieruchomości:	Nieruchomość opisana działkami nr 65/1 i nr 70 jest położona w otoczeniu terenów zabudowanych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Nieruchomość ta jest niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta. Nieruchomość porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działki nr 65/1 i 70 nie są objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla działek nr 65/1 i 70 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W studium Uwarunkowania i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 65/1 i działka nr 70 leżą w obszarze zbiornika wodnego Dynów-Niewistka (proj.) oraz znajdują się w stanowisku archeologicznym rozpoznanym cennym. Nieruchomość znajduje się w Parku Krajobrazowym Gór Słonnych.
Cena wywoławcza nieruchomości:	23 000,00 zł
Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomość wolna jest od zobowiązań
Ustala się do dnia 14 grudnia 2023 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Sprzedaż niniejszej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	
Uwagi: W dziale III księgi wieczystej KS1S/00061740/4 są uwidoczni one wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej niniejszym wykazem.	

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK

mgr Anna Hałas