

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....2023 r. w Sanoku pomiędzy:

**Gminą Sanok**, ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok

NIP 687-17-83-356, REGON 370440749

reprezentowaną przez:

**Panią Annę Hałas– Wójta Gminy Sanok**

przy kontrasygnacie

**Pani Agnieszki Haduch - Skarbnika Gminy Sanok**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na pozyskaniu i zrywce drewna tartacznoego oraz pozyskanie, wyrób i ułożenie w stopy drewna opałowego na działkach leśnych, stanowiące własność Gminy Sanok, położne na terenie miejscowości: ..... nr....., oddz..... – **mienie wsi .....**, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę i stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Usługa w postaci pozyskania i zrywki drewna tartacznoego gat. ...., oraz wyrób opałowego gat. zostanie wykonana na działkach leśnych, stanowiące własność Gminy Sanok – mienie wsi ..... nr: ....., oddz....., położne w miejscowości ....., i dotyczy:
  - a) Pozyskania drewna tartacznoego (gat. buk) w ilości .....m<sup>3</sup>
  - b) Zrywki (.....km) drewna tartacznoego (gat. buk) w ilości .....m<sup>3</sup>
  - c) Pozyskania drewna tartacznoego (gat. sosna) w ilości .....m<sup>3</sup>
  - d) Zrywki (km.....) drewna tartacznoego (gat. sosna) w ilości.....m<sup>3</sup>
  - e) Pozyskania drewna tartacznoego (gat. jodła) w ilości .....m<sup>3</sup>
  - f) Zrywki (km...) drewna tartacznoego (gat. jodła) w ilości .....m<sup>3</sup>
  - g) Pozyskania, wyrobu i ułożenia w stopy drewna opałowego (gat. ....) – loco las w ilości .....mp
3. Podane ilości drewna do pozyskania przewidziane do realizacji w okresie obowiązywania umowy są szacunkowe i mogą ulec zwiększeniu bądź zmniejszeniu w ilości zamówienia do **25%** na każde zadanie oddzielnie, co nie stanowi zmiany umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji prac w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadnionych potrzebą gospodarczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i BHP, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.
6. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 1) Pozyskanie drewna – opis wykonania czynności:

- a) przygotowanie stanowiska, ścinka, obalanie, okrzesywanie drzew wskazanych (oznakowanych) przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca winien przed przystąpieniem do prac umieścić tablice ostrzegawcze i wskazujące objazd nie bliżej granic powierzchni roboczej niż 100-150 m.
- c) wymanipulowanie sortymentów wskazanych przez Zamawiającego, celem otrzymania możliwie najlepszych jakościowo sortymentów:

- wyżynekę dłużyc, kłód i grubizny stosowej, znoszenie grubizny stosowej

- drewno stosowe - opałowe powinno zostać wyrobione w wałkach bądź szczapach, których minimalna górna średnica winna wynosić **od 5 cm, a dolna max. średnica do 25 cm** (5cm do 25 cm - liczone bez kory).

- c) uporządkowanie zrębu – poprzecinanie gałęzi, a w razie potrzeby zrzucanie ich w stopy nieregularne w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy poruszaniu się po powierzchni zrębu ludzi i sprzętu mechanicznego, zrzucenie gałęzi w stopy nieregularne w sposób wskazany przez Zamawiającą na powierzchniach przeznaczonych do odnowienia, odrzucenie gałęzi z istniejących odnowień, w miejscach gdzie nie ma odnowień naturalnych i sztucznych (*bezwzględnie w drzewostanach rębnych*), uprzątanie śmieci, itp.

2) Zrywka obejmuje prace związane z:

- a) przemieszczenie sprzętem mechanicznym drewna z miejsca ścinki na wskazany skład wskazanymi szlakami zrywkowymi, wyładunek drewna na składzie

b) przygotowanie drewna do odbioru na składzie oraz pomoc przy jego odbiorze:

– ułożenie na legarach drewna wielkowymiarowego na składzie w mygły i takie wyrównanie czoł i odziomków tak, aby widoczne były oba czoła każdej sztuki,

– drewno stosowe – ułożenie w stopy regularne o wysokości 1.05m, o długości nie mniejszej niż 1 mb, na legarach z tego samego sortymentu. Końce stosów mają być równe, zakończone stosem krzyżowym lub stabilizowane jarzmami,

– nie dopuszcza się opierania stosów i mygieł zerwanego drewna o stojące drzewa.

– prace muszą być wykonywane zgodnie ze sztuką w sposób minimalizujący zniszczenia drzewostanu, podszytu, a także dróg leśnych oraz dróg gminnych prowadzących do lasów.

– W/w czynności winny być wykonane tak aby pomiar drewna przez Zamawiającego mógł być wykonany zgodnie z normą PN-D-95000:2002

– drewno przygotowane do wywozu musi być zerwane do dróg dostępnych dla pojazdów wywozowych, z odziomkami w kierunku wywozu drewna z wyrównaniem czoł.

c) sposób rozmieszczenia drewna na składach określa Zamawiający,

d) Na wykonawcy spoczywa obowiązek dbania o należyte utrzymanie szlaku zrywkowego oraz dróg dojazdowych do miejsca pozyskania i zrywki. Po zakończeniu prac zrywkowych na danej powierzchni Wykonawca zobowiązany jest naprawić uszkodzenia na użytkowanych przez siebie szlakach zrywkowych i składach drewna, po zakończeniu prac przywracając je do stanu nie gorszego niż stan zastany przed rozpoczęciem prac. Przez cały okres prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek dbać o szlaki zrywkowe, drogi dojazdowe i składy drewna, utrzymywać ich przejezdność, funkcjonalność oraz na bieżąco pilnować odprowadzenia wody,

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

Termin wykonania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia:.....

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

b) wskazanie miejsca wykonywania usługi wraz ze szczegółowym określeniem rodzaju i zakresu prac;

- c) dokonywanie odbioru wykonanych prac i sporządzenie protokołu odbioru robót;
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

#### § 4

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z technologią dla prac leśnych, z należytą starannością;
- 2) wykonywanie prac urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę, umiejętności i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług będących przedmiotem umowy.
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. Nr 21, poz. 1510 z późn. zm.) – w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i Higiena Pracy;
  - b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24.08.2006 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac z zakresu gospodarki leśnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 161, poz. 1141 z późn. zm.),
  - c) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 r. w sprawie szczegółowych zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego lasów (Dz. U. z 2006 r. Nr 58, poz. 405 z późn. zm., sprostowane Dz. U.2006, Nr 82, poz. 573)
  - d) Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu podstawowych prac z zakresu gospodarki leśnej z dnia 20 kwietnia 2012 r.;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie mienia Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;
- 9) dbanie o porządek na terenie wykonywania prac;
- 10) uporządkowanie terenu prac z wszelkich odpadów, np. opakowań po olejach, smarach i innych środkach chemicznych, butelek szklanych, puszek, etc.;
- 11) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 12) zapewnienie, by na powierzchniach roboczych, na których prowadzi się ścinę, obalanie i wyróbkę drewna pilarką, przebywało co najmniej dwóch pracowników, mających możliwość kontaktowania się;
- 13) zabezpieczenie by na miejscu wykonywania prac nie zostały dopuszczone do przebywania osoby trzecie, ani nieposiadające wymaganych uprawnień;
- 14) takie zabezpieczenie terenu wykonywanych prac, by nie dopuścić do uszkodzeń drzew stojących powyżej 10% ilości drzew na powierzchni objętej usługą, a w przypadku przekroczenia tej ilości Zamawiający może naliczyć karę umowną;
- 15) zapewnienie pracownikom wykonującym pracę kasków ochronnych oraz kamizelek odblaskowych albo ubrań ze wstawkami w kolorze pomarańczowym lub innym jaskrawym kolorze.
- 16) Koszty ubezpieczenia terenu wykonywanych usług i ubezpieczenia usług z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy w celu zapewnienia odszkodowania odpowiadającego szkodzie wyrządzonej w ubezpieczonych przedmiotach oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
- 17) Ewentualna naprawa szlaków zrywkowych oraz dróg dojazdowych do miejsca pozyskania i zrywki, jeżeli okaże się że zniszczenia zostały dokonane przez Wykonawcę.
- 18) Uzyskanie zezwolenia na przejazd pojazdów o masie całkowitej przekraczającej dopuszczalny tonaż po drogach wewnętrznych i publicznych od zarządców tych dróg odbywa się staraniem Wykonawcy.

## § 5

### ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Realizacja zamówienia będzie się odbywała w obszarach wskazanych przez Zleceniodawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji prac w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadnionych potrzebą gospodarczą.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia na podstawie umowy podpisanej ze Zleceniodawcą.
3. Prace muszą być wykonywane zgodnie ze sztuką w sposób minimalizujący zniszczenia drzewostanu, podszytu, a także dróg leśnych oraz szlaków zrywkowych i dróg prowadzących do lasów.
4. Zadanie nie może być dzielone przez Wykonawców, oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w zadaniu zostaną odrzucone.
5. Sposób rozmieszczenia drewna na składach określa Zleceniodawca.
6. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia dokonać oznakowania powierzchni na której będą one wykonywane zakazem wstępu – zgodnie z obowiązującymi normami.
7. Przed przystąpieniem do manipulacji i przerzynki drewna Zamawiający podaje jakie sortymenty i jakie wymiary winno mieć wyrabiane drewno.
8. Drewno przygotowane do wywozu musi być zerwane do dróg dostępnych dla pojazdów wywozowych, z odziomkami w kierunku wywozu drewna z wyrównaniem czół.
9. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dbania o należyte utrzymanie szlaku zrywkowego oraz dróg dojazdowych do miejsca pozyskania i zrywki. Po zakończeniu prac zrywkowych na danej powierzchni Wykonawca zobowiązany jest naprawić uszkodzenia na użytkowanych przez siebie szlakach zrywkowych i składach drewna, po zakończeniu prac przywracając je do stanu nie gorszego niż stan zastany przed rozpoczęciem prac. Przez cały okres prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek dbać o szlaki zrywkowe, drogi dojazdowe i składy drewna, utrzymywać ich przejezdnosć, funkcjonalność oraz na bieżąco pilnować odprowadzenia wody.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
11. Bez zgody Zamawiającej Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości ani części przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
12. Wykonawca przed przystąpieniem do przetargu ma obowiązek dokonania wizji lokalnej obszaru z którego będzie prowadzone pozyskanie i zrywka drewna.
13. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) Pozyskanie drewna – opis wykonania czynności:
    - a) przygotowanie stanowiska, ścinka, obalanie, okrzesywanie drzew wskazanych (oznakowanych) przez zleceniodawcę,
    - b) manipulację drewna opałowego wg wskazań Zamawiającego, łupanie i składanie drewna w stosy:
    - c) drewno opałowe powinno zostać wyrobione w wałkach bądź szczapach, których **minimalna górna średnica winna wynosić od 5 cm, a dolna max. średnica do 25 cm** (5cm do 25 cm - liczone bez kory).
    - d) optymalna manipulacja drewna celem otrzymania możliwie najlepszych jakościowo sortymentów,
    - e) zakończenie prac ścinkowych i uporządkowanie powierzchni manipulacyjnej – szczególnie poskładanie okrzesywanych gałęzi **po ścinie drzew** w miejscach gdzie nie ma odnowień naturalnych i sztucznych (*bezwzględnie w drzewostanach rębnych*), uprzątniecie śmieci, itp.
  - 2) Zrywka drewna - opis wykonania czynności:
    - a) załadunek, transport szlakami zrywkowymi, sprzętem mechanicznym lub konnym drewna z miejsca ścinki na wskazany skład, wyładunek drewna na składzie,
    - b) ułożenie drewna wielkowymiarowego (tartaczego) na składzie w mygły i takie wyrównanie czół i odziomków tak, aby widoczne były oba czoła każdej sztuki,
    - c) ułożenie drewna opałowego w stosy regularne o wysokości 1.05m, o długości nie mniejszej niż 1 mb, na legarach z tego samego sortymentu. Końce stosów mają być równe, zakończone stosem krzyżowym lub stabilizowane jarzmami,
    - d) nie dopuszcza się opierania stosów i mygieł zerwanego drewna o stojące drzewa.
    - e) po wykonanej zrywce - poprawa szlaku zrywkowego i dróg

f) uprzątnięcie miejsca pozyskania i wyrobu drewna:

wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia wszelkich pozostałości pozrębowych i nieczystości z powierzchni, na której były wykonywane prace oraz pozostałych powierzchni w najbliższym otoczeniu, w tym szczególnie z przyległych dróg, rowów i cieków wodnych. Gałęzie należy składać w rzędach/stosach, których szerokość nie może przekraczać trzech metrów.

14. W przypadku nie stosowania się do powyższych zaleceń wyrobione drewno nie zostanie odebrane i zostaną naliczone kary umowne.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ilości faktycznego pozyskania i zrywki drewna oraz cen jednostkowych netto zawartych w formularzu ofertowym, załączonym przez Wykonawcę do oferty, powiększone o stosowny podatek VAT tj:
  - a) **za pozyskanie drewna tartaczno *gat. buk* za 1m<sup>3</sup> – .....zł brutto**
  - b) **za zrywkę drewna tartaczno *gat. buk* za 1m<sup>3</sup> – .....zł brutto**
  - c) **za pozyskanie drewna tartaczno *gat. sosna* za 1 m<sup>3</sup>-.....zł brutto**
  - d) **za zrywkę drewna tartaczno *gat. sosna* za 1 m<sup>3</sup>- .....zł brutto**
  - e) **za pozyskanie drewna tartaczno *gat. jodla* 1 m<sup>3</sup>- .....zł brutto**
  - f) **za zrywkę drewna tartaczno *gat. jodla* 1 m<sup>3</sup>- .....zł brutto**
  - g) **za pozyskanie, wyrób i ułożenie w stopy drewna opałowego (*loco las*) za 1 mp - .....zł brutto**

Rozliczenie będzie się odbywało na podstawie protokołu odbioru ilościowo-jakościowego prac, który jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę.

2. Rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN. Ceny jednostkowe netto określone w formularzu ofertowym pozostają niezienne przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty faktury poprzez split payment, według podzielonej płatności. Zapłata na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia płatności w ratach – na podstawie faktur częściowych za wykonaną przez Wykonawcę usługę.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym. Wykonawca wyraża zgodę na tego typu potrącenia.
6. Szkody nieodwracalne wynikłe z wadliwego, niezgodnego z ustaloną technologią, bądź nieterminowego wykonania prac lub przedłużającego się powyżej 10 dni terminu usunięcia usterek obciążają w całości Wykonawcę prac.
7. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
8. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy należności za usługi wykonane wg zleceń, w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac w formie pisemnej.
2. Odbiór ilościowo-jakościowy wykonanych prac dokonywany będzie po uzyskaniu przez Zamawiającą ze Starostwa Powiatowego w Sanoku świadectwa legalizacji pozyskanego drewna, na druku protokołu odbioru robót przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Protokół podlega sprawdzeniu merytorycznemu i rachunkowemu przez Zamawiającego oraz zatwierdzeniu.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie do czasu usunięcia usterek.
5. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

## § 8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP). Wykonawca każdorazowo ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach przewidzianych w tytule XV Kodeksu Cywilnego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu rzeczywiście wykonanych usług.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
    - a) pomimo pisemnego wezwania do podpisania zlecenia nie zrealizuje tego obowiązku w ciągu 3 dni,
    - b) przedmiot umowy wykonywany jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
    - c) stwierdzenia przypadków niewykonania zlecenia,
    - d) braku niezbędnego do realizacji zamówienia sprzętu,
    - e) zaangażowania do wykonania umowy podwykonawców na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającej wyrażonej na piśmie.,
    - f) gdy sposób wykonania przedmiotu umowy stanowi zagrożenie dla zdrowia lub życia osób świadczących pracę dla Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo w przypadku rozwiązania umowy w trybie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu naliczyć kary umowne.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie jej w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### ZMIANY W UMOWIE

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

1. Termin realizacji umowy może ulec zmianie:
  - a) w wyniku okoliczności, będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich,
  - b) na skutek działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy,

- d) jeżeli wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - e) jeżeli konieczność zmiany terminu zakończenia prac wystąpi w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w przypadku czasowego uzasadnionego wstrzymania prac przez Zamawiającego.
2. Pozostałe zmiany:
- a) zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT); ceny netto określone w ofercie i umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy,
  - b) zmiana zakresu przedmiotu umowy w sprawie niniejszego zamówienia lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) zmiany wynikłe z rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie w sprawie niniejszego zamówienia, których nie można było usunąć w inny sposób a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
3. Zmiany zakresu umowy są dopuszczalne wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Strony Umowy ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek - w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu usług będących przedmiotem Umowy – 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 4) za uszkodzenia drzew stojących powyżej 5 % ilości drzew na powierzchni objętej usługą – w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy kolejny 1 % uszkodzonych drzew stojących,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 2 000,00 zł brutto,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 3 dni od jej zawarcia w wysokości 2 000,00 zł brutto,
  - 7) W przypadku nie stosowania się do zaleceń Zleceniodawcy opisanych w § 5 pkt. 14 stosuje się kare umowną w wysokości 2 000,00 zł brutto.
3. Zapłata kar umownych nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Za szkody spowodowane osobom trzecim odpowiada strona, która wyrządziła szkodę.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Rozstrzygnięcie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa zastała sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**