**WÓJT GMINY SANOK**

**woj. podkarpackie**

Sanok, dnia 23 sierpnia 2023 roku

# WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Sanok informuje, że sporządzono i podano do publicznej wiadomości, wykazy niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok:

**1**. Część nieruchomości gruntowej, położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości **Bykowce**, oznaczonej działką nr **215/11**, o powierzchni **0,0100 ha**, użytek klasa bonitacyjna: RIIIb, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00060272/5, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona w centrum miejscowości Bykowce, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o płaskim terenie, i nieregularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze.

### Roczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.

**2.** Część nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości **Międzybrodzie**, oznaczonej działką nr **118/3**, o powierzchni **2,3000 ha**, Użytek klasa bonitacyjna: PsIV, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00046611/0, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona we wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o zróżnicowanym terenie i regularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze.

### Roczny czynsz dzierżawny: 414,00 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.

### 3. Część nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości Mrzygłód, oznaczonej działką nr 604, o powierzchni 0,4000 ha, Użytek klasa bonitacyjna: PsIV, RV , objętej księgą wieczystą nr KS1S/00074293/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona w północnej części miejscowości Mrzygłód, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, zróżnicowanym terenie i regularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze.

### Roczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.

### 4. Nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości Dobra w skład której wchodzą: część nieruchomości oznaczonej działką nr 484, o powierzchni 0,7000 ha, użytek klasa bonitacyjna: PsIV, RIVa, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-PsIV, objęta księgą wieczystą nr KS1S/00077670/7 oraz nieruchomość oznaczonej działką nr 491, o powierzchni 0,3262 ha, użytek klasa bonitacyjna: RIVa, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-PsV, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048036/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona we wschodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o zróżnicowanym terenie i nieregularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze.

### Roczny czynsz dzierżawny: 218,83 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia

### 5. Część nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości Dobra, oznaczonej działką nr 810, o powierzchni 0,0530 ha, Użytek klasa bonitacyjna: RV, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048036/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona we wschodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o zróżnicowanym terenie i regularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze – pod pasiekę.

### Roczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia

### 6. Część nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości Dobra, oznaczonej działką nr 810, o powierzchni 0,0029 ha, Użytek klasa bonitacyjna: RV, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00048036/9, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat.

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona we wschodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o zróżnicowanym terenie i regularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, najem.

### Wysokość miesięcznej stawki czynszu: 29,00 zł netto plus 23 % podatek VAT. Czynsz będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu płatny jednorazowo z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia

### 7. Część nieruchomości gruntowej położonej w woj. podkarpackim, powiecie sanockim, Gminie Sanok-G, obrębie/miejscowości Markowce, oznaczonej działką nr 237/5, o powierzchni 0,2500 ha, Użytek klasa bonitacyjna: PsV, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00063549/9, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, do celów rolniczych

### Opis nieruchomości: Część nieruchomości położona we wschodniej części miejscowości Markowce, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, o zróżnicowanym terenie i regularnym kształcie.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: brak MPZP, zagospodarowanie rolnicze.

### Roczny czynsz dzierżawny: 100,00 zł. Czynsz zwolniony z podatku VAT. Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### Termin wnoszenia opłat: Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.

### Obciążenia, Zobowiązania: brak

Uwagi: Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

**WÓJT GMINY SANOK**

**mgr Anna Hałas**