

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. Nr 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 172/2023 z dnia 13 lipca 2023 roku,

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga wieczysta:	KS1S/00046720/7	
Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Gmina: Sanok -G, Obręb ewidencyjny: <b>Załuż</b>	
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:		Działka nr <b>129/14</b>
	Powierzchnia nieruchomości:	0,0105 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w otoczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej oraz w bliskiej odległości do terenów leśnych i rzeki San, przy drodze gminnej. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki nr 324/22 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu, w nieforemnym kształcie, niezdatna do samodzielnego zagospodarowania. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jako użytek oznaczony symbolem PsIV.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić jako dojazd warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Cena nieruchomości :	7 000,00 zł brutto (w tym 23 % podatku VAT)	
Obciążenia nieruchomości:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Wyznacza się do dnia 15 września 2023 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie Załuż oznaczonej jako działka nr 324/22 stanowiącej własność osoby fizycznej.		
W księdze wieczystej KS1S/00046720/7 uwidoczniła jest nieruchomość oznaczona działką nr 129/9, która decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 15.03.2023r znak RGN.6831.4.2023 została podzielona na działki nr 129/14 i 129/15.Przedmiotem niniejszego wykazu jest działka nr 129/14.		
W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00046720/7 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej przedmiotowym wykazem.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Małas