

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 260/2022 z dnia 9 listopada 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta: KS1S/00046606/2

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Prusiek

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 567/1

Powierzchnia nieruchomości: 0,2019 ha

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Prusiek. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Sanok. Brak urządzonego zjazdu. Kształt nieruchomości nieregularny, teren częściowo płaski i zakrzaczony. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z potokiem, który stanowi nieruchomość opisaną w ewidencji gruntów jako wody płynące.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na nieruchomość nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z do puszeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalnych inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,000 zł

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 15 września 2023 roku roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi:

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

W dziale III księgi wieczystej KS1S/00046606/2 uwidocznione są wpisy, które nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

ANNA HAŁAS

WÓJT GMINY SANOK