

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r, poz. 344 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 136/2023 z dnia 16 czerwca 2023 roku,

Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta: KS1S/00074293/9

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Mrzyglód

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 302

Powierzchnia nieruchomości: 0,4649 ha (RIIIa 0,1822 ha, PsIII 0,2827ha)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżach miejscowości, w otoczeniu terenów niezabudowanych, wykorzystywanych rolniczo, nieużytków, terenów poeksploatacyjnych, zbiorników wodnych i w odległości ok 400 m od rzeki San. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Wzdłuż północno - zachodniej części nieruchomości biegnie napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość znajduje się we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość położona w obszarach narażonych na ryzyko powodzi.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok nieruchomość leży w obszarze zbiornika wodnego Dynów-Niewistka. Przez działkę przebiega linia energetyczna 15kV, działka znajduje się w obszarze występowania złóż surowców energetycznych i nieenergetycznych ozn. jako Z7-Mrzyglód-Dobra złożo udokumentowane.

Cena wywoławcza nieruchomości: 75 000,00 zł.

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 18 sierpnia 2023 r roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uwagi:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Przeniesienie prawa własności nieruchomości objętej niniejszym wykazem uzależnione będzie od spełnienia warunku dotyczącego prawa pierwokupu, przewidzianego w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas