

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 152/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **jednego roku**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>STRÓŻE MAŁE</b>
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomość o łącznej powierzchni <b>0,8111 ha</b> , w skład której wchodzi: - działka nr 1/3 o powierzchni <b>0,1381 ha</b> (RIIIa) - działka nr 1/4 o powierzchni <b>0,1300 ha</b> (RIIIa) - działka nr 1/5 o powierzchni <b>0,1300 ha</b> (RIIIa - 0,1284 ha, RIVa - 0,0016 ha) - działka nr 1/6 o powierzchni <b>0,1300 ha</b> (RIIIa - 0,0953 ha, RIVa - 0,0347 ha) - działka nr 1/7 o powierzchni <b>0,1300 ha</b> (RIIIa - 0,0552 ha, RIVa - 0,0748 ha) - działka nr 1/8 o powierzchni <b>0,1530 ha</b> (RIIIa - 0,0185 ha, RIVa - 0,1345 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00005875/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Stróże Małe. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki przyjmują foremny kształt, zbliżony do prostokąta. Położone są w terenie płaskim. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>259,33 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć złotych, 33/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.).
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października 2023 roku</b> .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia:	Brak.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK

*mgr Anna Hałas*

(-)

