

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 155/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Mrzyglód, oznaczonej działką nr 301/3

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu **prowadzenia gospodarki rybnej**, w trybie bezprzetargowym, na okres **do dnia 31.12.2023 roku**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MRZYGLÓD
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Działka nr 301/3 o powierzchni 19,4664 ha (RIIIb – 0,2124 ha, RIVa – 0,4847 ha, RIVb – 0,1653 ha, LIV – 0,5450 ha, LV – 0,0656 ha, PsIII – 2,2478 ha, PsIV – 2,6493 ha, PsV – 1,7343 ha, PsVI – 0,5860 ha, Wsr-PsIV – 10,1363 ha, Wsr-PsV – 0,6012 ha, N – 0,0385 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00074293/9
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w północno-wschodniej części miejscowości Mrzyglód, w pobliżu rzeki San, wśród terenów użytkowanych rolniczo. Na działce znajdują się stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, nadające się do hodowli ryb. Działka posiada dostęp do wewnętrznych dróg gminnych. Działka położona jest na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Roczny czynsz dzierżawny:	5 839,92 zł netto (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści dziewięć złotych, 92/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jednorazowo z góry w terminie do dnia 31 października 2023 roku .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas
(-)