

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 153/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Hłomcza, oznaczonej działkami nr 402/6, 714/19 i częścią działki nr 402/4

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu **prowadzenia gospodarki rybackiej**, w trybie bezprzetargowym, na okres **do dnia 31.12.2023 roku**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: HŁOMCZA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomość o powierzchni 2,3160 ha, w skład której wchodzi: - działka nr 402/6 o powierzchni 0,3913 ha (PsVI – 0,1486 ha, Wsr-PsVI – 0,2427 ha) - działka nr 714/19 o powierzchni 1,4781 ha (ŁV – 0,4328 ha, PsVI – 0,0075 ha, Wsr-PsV – 1,0378 ha) - część działki nr 402/4 o powierzchni 0,4466 ha (PsVI – 0,1911 ha, Wsr-PsV – 0,2555 ha)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00061176/9
Opis nieruchomości:	Działki położone w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomcza. W najbliższym otoczeniu działek rozciągają się tereny użytkowane rolniczo oraz stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. W większej odległości, na zachód od działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, natomiast na wschód od działek przepływa rzeka San. Działki położone są w terenie płaskim, zajętym częściowo przez stawy. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.
Roczny czynsz dzierżawny:	694,80 zł netto (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote, 80/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jednorazowo z góry w terminie do dnia 31 października 2023 roku .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.
Obciążenia:	Brak.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

