

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 154/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Hłomcza, obejmującej część działki nr 402/4

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod **budynek gospodarczy** nietrwale związany z gruntem, w trybie bezprzetargowym, na okres **do dnia 31.12.2023 r.:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>HŁOMCZA</b>
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr <b>402/4</b> o łącznej powierzchni <b>30 m<sup>2</sup></b> (PsVI)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00061176/9
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowo-wschodniej części miejscowości Hłomcza, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zajętych przez stawy powstałe po eksploatacji złóż kruszywa naturalnego. Działka przyjmuje regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej.
Roczny czynsz najmu:	<b>612,00 zł netto (słownie: sześćset dwanaście złotych, 00/100) + podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy zostanie obliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu trwania umowy w danym roku.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny jednorazowo z góry w terminie <b>do dnia 31 października 2023 roku.</b>
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK

*mgr Anna Hałas*

(-)