

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 149/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Międzybrodzie, obejmującej część działki nr 118/31

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod **prydomową oczyszczalnię ścieków**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: MIĘDZYBRODZIE
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 118/31 o łącznej powierzchni 622 m² (PsIII)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046611/0
Opis nieruchomości:	Działka znajduje się w południowo – wschodniej części miejscowości Międzybrodzie, przy drodze powiatowej relacji Sanok – Dobra, do której ma dostęp poprzez drogę wewnętrzną gminną. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowią tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny przeznaczone do usług rekreacji i wypoczynku. Teren działki jest płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka leży na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość znajduje się na terenie zalewowym.
Roczny czynsz najmu:	150,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry w terminie do dnia 31 października każdego roku.
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Zapis w dziale III KW, który nie dotyczy działki nr 118/31 w Międzybrodziu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.