

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 151/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **w celu prowadzenia działalności rolniczej związanej z chowem ryb**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: KOSTAROWCE
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 757 o powierzchni 0,9184 ha (N - nieużytki)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00052990/5
Opis nieruchomości:	Działka położona w środkowej części miejscowości Kostarowce, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy gospodarczej i usługowej. Od północy działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem Wiejskiego Domu Kultury. Na terenie działki znajdują się trzy stawy, które można wykorzystać do hodowli ryb. Działka posiada dostęp do dróg wewnętrznych gminnych. Działka stanowiąca dawny park dworski (z XIX w.) wpisana jest do rejestru zabytków woj. podkarpackiego (nr rej.: A-314 z 28.08.1994 r.).
Roczny czynsz dzierżawny:	400,00 zł (słownie: czterysta złotych, 00/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia. Na wydzierżawianym terenie oraz w jego najbliższym sąsiedztwie Dzierżawca nie może: rozpalać ognisk, ani pozostawiać palących się przedmiotów, niszczyć istniejącej roślinności, pozostawiać odpadów komunalnych, poza miejscami do tego wyznaczonymi, niszczyć istniejących urządzeń wodnych. Obowiązuje także zakaz kąpiei w stawach dworskich.
Obciążenia:	Brak.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas
(-)

