

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 145/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę **pod obiekty budowlane** wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej (budynek biurowy i wiaty magazynowo – warsztatowe) , w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna	Część działki nr 727/19 o łącznej powierzchni 200 m² (Tr – tereny różne)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nieopodal rzeki San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu. Nieruchomość położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
Miesięczny czynsz dzierżawny:	438,05 zł netto (słownie: czterysta trzydzieści osiem złotych, 05/100) + należny podatek VAT (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%). Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznie, na dzień 1-go marca każdego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas
(-)