

Sanok, dnia 26.06.2023 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 143/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

| | |
|---|---|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: SANOCZEK |
| Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna: | Część nieruchomości o łącznej powierzchni 2,78 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr 379 o powierzchni 1,8000 ha (PsIII – 0,9178 ha, PsIV – 0,8822 ha) - część działki nr 396 o powierzchni 0,9800 ha (PsIII) |
| Księga wieczysta nr: | KS1S/00046609/3 |
| Opis nieruchomości: | Działki położone w zachodniej części miejscowości Sanoczek, pośród terenów użytkowanych rolniczo oraz w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych. Na północ od działek znajduje się luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na południe od działek przepływa potok górski Sanoczek. Działki cechują się optymalnym dla rolniczego użytkowania ukształtowaniem terenu oraz posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej. |
| Roczny czynsz dzierżawny: | 633,25 zł (słownie: sześćset trzydzieści trzy złote, 25/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego. |
| Uwagi: | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia. |
| Obciążenia: | Zapis w dziale III KW: „W stosunku do działki nr 396 wojewoda podkarpacki wszczął w dniu 05-09-2017 roku postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: "Budowa międzysystemowego gazociągu stanowiącego połączenie systemów przesyłowych Rzeczypospolitej Polskiej i Republiki Słowackiej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi - gazociąg Strachocina - granica RP" (znak sprawy: I-V.747.1.5.2017)". W związku z tym <i>Dzierżawca</i> zobowiązany będzie do powstrzymania się od działań, które mogłyby zaszkodzić infrastrukturze gazociągu podczas jego eksploatacji. |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas
(-)