

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 142/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod **reklamę wolnostojącą** o powierzchni reklamowej **13,20 m<sup>2</sup>** (5,5 m x 2,40 m), w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Położenie nieruchomości:  | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>CZERTEŻ</b>   |
| Nr działki / Powierzchnia | Część działki nr <b>157/3</b> o łącznej powierzchni <b>2,75 m<sup>2</sup></b>   |
| Księga wieczysta nr:      | KS1S/00048461/7   |
| Opis nieruchomości:       | Działka zagospodarowana jako boisko sportowe piłkarskie, położona jest we wschodniej części miejscowości Czerteż, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Od południowego – zachodu nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem kościoła parafialnego w Czerteżu. Teren działki jest płaski, a kształt działki jest zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsIV (2,75 m <sup>2</sup> ). |
| Roczny czynsz dzierżawny: | <b>650,00 zł netto (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %)<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.   |
| Termin wnoszenia opłat:   | Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie <b>21 dni od dnia wystawienia faktury</b> .   |
| Uwagi:                    | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.   |
| Obciążenia:               | Brak  |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK  
*mgr Anna Hałas*  
(-)