

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 150/2023 z dnia 20 czerwca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok (działka nr 127) oraz części nieruchomości gruntowej stanowiącej Mienie Wiejskie wsi Tyrawa Solna (działka nr 126), przeznaczonych do oddania w dzierżawę **w trybie bezprzetargowym, na okres trzech lat, pod plac magazynowy:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia:	- Część działki nr 127 o powierzchni 0,1100 ha - Część działki nr 126 o powierzchni 0,2900 ha
Księga wieczysta nr:	- Działka nr 127: KS1S/00061740/4 - Działka nr 126: KS1S/00021745/7
Opis nieruchomości:	Działki położone w centralnej części miejscowości Tyrawa Solna, przy drodze powiatowej relacji Mrzygłód – Tyrawa Wołoska, do której mają bezpośredni dostęp. W najbliższym otoczeniu działek znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Od południa działki sąsiadują z potokiem Tyrawka. Kształt działek jest nieforemny, teren płaski. W operacie ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowano jako użytek rolny: PsV (0,40 ha).
Miesięczny czynsz dzierżawny:	400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.