

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 109/2023 z dnia 16 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Załuż, oznaczonej działką nr 130/4

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **jednego roku**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>ZAŁUŻ</b>
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Działka nr <b>130/4</b> o powierzchni <b>0,3997 ha</b> (PsIV)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00046720/7
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Załuż, nieopodal rzeki San, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Kształt działki jest nieforemny. Teren działki jest płaski. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz nielicznymi samosiewami drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Nieruchomość znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100).</b> Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.