

Sanok, dnia 18.05.2023 r.

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 105/2023 z dnia 16 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok, położonych w miejscowości Dobra, obejmujących część działki nr 810 i część działki nr 811/2

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych – pod pasiekę pszczelą**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>DOBRA</b>
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	- część działki nr <b>810</b> o powierzchni <b>0,0093 ha</b> (PsIV) - część działki nr <b>811/2</b> o powierzchni <b>0,0707 ha</b> (PsIV)
Księga wieczysta nr:	- działka nr 810: KS1S/00048036/9 - działka nr 811/2: KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działki położone w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działek jest nieregularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Góry Słonne” oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100).</b> Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.</b>
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.