

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 106/2023 z dnia 16 maja 2023 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Dobra, obejmującej część działki nr 811/2

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod **obiekt budowlany** o charakterze gospodarczym, nietrwale związany z gruntem, przeznaczony do obsługi pasieki, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 811/2 o łącznej powierzchni 35 m² (PsIV)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00077670/7
Opis nieruchomości:	Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminnej. Kształt działki jest nieregularny, teren łagodnie ukształtowany. Nieruchomość znajduje się na terenie OSO „Góry Słonne” oraz SOO „Ostoja Góry Słonne” sieci Natura 2000.
Miesięczny czynsz najmu:	35,00 zł netto (słownie: trzydzieści pięć złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca .
Uwagi:	Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.