

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 52/2023 z dnia 7 marca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę do celów rolniczych, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: TYRAWA SOLNA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2152 ha, oznaczone jako: - część działki nr 11 o powierzchni 1,6322 ha (RIVa – 0,0251 ha, PsIV – 1,1386 ha, Lzr-PsIII – 0,3694 ha, Lzr-PsIV – 0,0835 ha, Lzr-PsV – 0,0156 ha) - działka nr 94/1 o powierzchni 0,5830 ha (RIVa – 0,4208 ha, Lzr-PsIV – 0,1622 ha)
Księga wieczysta nr:	- działka nr 11: KS1S/00061740/4 - działka nr 94/1: KS1S/00046604/8
Opis nieruchomości:	Działki położone w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz lasów. W niewielkim oddaleniu na południe od działki nr 94/1 znajdują się tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej. Działki przyjmują nieforemny kształt, są częściowo zadrzewione i zakrzewione. Ukształtowanie powierzchni terenu działek jest zróżnicowane (teren płaski z miejscowymi deformacjami). Działki posiadają dostęp do dróg publicznych gminnych. Działki położone na terenie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych, OSO Góry Słonne oraz SOO Góry Słonne sieci Natura 2000.
Roczny czynsz dzierżawny:	455,03 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć złotych, 03/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia, Zobowiązania:	Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego na wydzierżawianych nieruchomościach drzewostanu i zakrzewień. Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości, po uzyskaniu określonych przepisami prawa zezwoleń oraz na zasadach obowiązujących w gminie Sanok.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

