

Sanok, dnia 09.03.2023 r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 55/2023 z dnia 7 marca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w najem pod **garaż** o konstrukcji metalowej, nietrwale związany z gruntem, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

| | |
|---|--|
| Położenie nieruchomości: | Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: JUROWCE |
| Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna: | Część działki nr 21/18 o łącznej powierzchni 30 m² (PsV) |
| Księga wieczysta nr: | KS1S/00052028/1 |
| Opis nieruchomości: | Działka zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia, położona w środkowej części miejscowości Jurowce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz–Brzozów–Sanok. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka przyjmuje nieforemny kształt. Powierzchnia terenu działki przeznaczona do wynajęcia jest płaska, korzystna dla wnioskowanego sposobu zagospodarowania. |
| Miesięczny czynsz najmu: | 30,00 zł netto (słownie: trzydzieści złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz najmu będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 marca danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. |
| Termin wnoszenia opłat: | Czynsz płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca . |
| Uwagi: | Najemca, prócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem najmu. |
| Obciążenia: | Brak |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas