

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 56/2023 z dnia 7 marca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod **ogródek przydomowy**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DĘBNA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 279/6 o powierzchni 307 m² (PsV – 244 m ² , Lz – 63 m ²)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00078595/4
Opis nieruchomości:	Działka położona w południowej części miejscowości Dębna, pośród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów leśnych. Obszar przeznaczony do dzierżawy umiejscowiony jest na zboczu skarpy o nachyleniu północno-wschodnim. Od północy część działki przeznaczona do dzierżawy sąsiaduje z nieutwardzonym szlakiem drożnym.
Roczny czynsz dzierżawny:	100,00 zł netto (słownie: sto złotych, 00/100) + podatek VAT wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %, tj.: 100,00 zł netto + 23%VAT = 123,00 zł brutto). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.
Obciążenia:	W dziale III KW nr KS1S/00078595/4 znajdują się wpisy, które nie dotyczą części działki nr 279/6 przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.