

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 58/2023 z dnia 7 marca 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do **celów rolniczych**, w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DEBNA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Nieruchomość o łącznej powierzchni 1,2100 ha, w skład której wchodzi: - część działki nr 183 o powierzchni 0,8000 ha (PsIII) - część działki nr 265 o powierzchni 0,4100 ha (PsIII)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00078595/4
Opis nieruchomości:	Działki położone we wschodniej części miejscowości Dębna, pośród terenów użytkowanych rolniczo. Od zachodu działki posiadają dostęp do drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, natomiast od wschodu graniczą z rzeką San. Działki przyjmują nieforemny kształt. Położone są w terenie płaskim. Na działce nr 183 znajduje się wiata przystanku autobusowego (wyłączona z obszaru przeznaczonego do dzierżawy). Na każdej z działek znajduje się szlak drożny prowadzący od drogi powiatowej do rzeki San, który jest wyłączony z terenu przeznaczonego do dzierżawy. Nieruchomość leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Roczny czynsz dzierżawny:	302,50 zł (słownie: trzysta dwa złote, 50/100). Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia, Zobowiązania:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.