

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 53/2023 z dnia 7 marca 2023 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod **trzy reklamy wolnostojące o powierzchni reklamowej 12,5 m<sup>2</sup> każda** (5 m x 2,5 m), w trybie bezprzetargowym, na okres **trzech lat**:

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>CZERTEŻ</b>
Nr działki / Powierzchnia	Część działki nr <b>157/3</b> o łącznej powierzchni <b>7,5 m<sup>2</sup></b> (3 x 2,5 m <sup>2</sup> )
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048461/7
Opis nieruchomości:	Działka zagospodarowana jako boisko sportowe piłkarskie, położona jest we wschodniej części miejscowości Czerteż, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa handlowo-usługowa oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Od południowego – zachodu nieruchomość graniczy z działką zabudowaną budynkiem kościoła parafialnego w Czerteżu. Teren działki jest płaski, a kształt działki jest zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest jako użytek rolny: PsIV (7,5 m <sup>2</sup> ).
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>1950,00 zł netto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) + podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %) Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie <b>21 dni od dnia wystawienia faktury</b> .
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty jego ubezpieczenia.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.  
Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.