

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 19/2023 z dnia 1 lutego 2023 roku

### Wójt Gminy Sanok podaje do publicznej wiadomości

wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, przeznaczonych do oddania w dzierżawę **na okres 3 lat, do celów rolniczych, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Obciążenia/zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Uwagi
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Województwo: podkarpackie</li> <li>Powiat: sanocki</li> <li>Jedn. ewid.: Gmina Sanok</li> <li>Obręb: <b>MRZYGLÓD</b></li> <li><b>Działka nr 615</b></li> <li>Użytek i klasa bonitacyjna: RIVb – 0,6164 ha, PsIV – 0,5413 ha, Lzr-PsVI – 0,0592 ha</li> <li>Księga wieczysta nr: <b>KS1S/00074293/9</b></li> </ul>	1,2169 ha	Działka usytuowana jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal drogi powiatowej relacji Raczkowa-Mrzyglód, w otoczeniu lasów oraz terenów użytkowanych rolniczo. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Działka przybiera nieregularny kształt, jest zwężona w zachodniej części. Znaczna powierzchnia działki porośnięta jest przez drzewa i krzewy różnych gatunków. Ukształtowanie powierzchni terenu działki jest zróżnicowane. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	250,00 zł	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego	Brak	Dzierżawca oprócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Województwo: podkarpackie</li> <li>Powiat: sanocki</li> <li>Jedn. ewid.: Gmina Sanok</li> <li>Obręb: <b>MRZYGLÓD</b></li> <li><b>Działka nr 740/2</b></li> <li>Użytek i klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,0709 ha, ŁIV – 0,0308 ha, ŁV – 0,0449 ha</li> <li>Księga wieczysta nr: <b>KS1S/00074293/9</b></li> </ul>	0,1466 ha	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, przy drodze powiatowej relacji Raczkowa-Mrzyglód do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Powierzchnia terenu działki jest płaska. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100,00 zł	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego	Brak	Dzierżawca oprócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Obciążenia/zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Uwagi
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Województwo: podkarpackie</li> <li>• Powiat: sanocki</li> <li>• Jedn. ewid.: Gmina Sanok</li> <li>• Obręb: <b>MRZYGLÓD</b></li> <li>• <b>Działka nr 882</b></li> <li>• Użytek i klasa bonitacyjna: ŁIV – 0,3828 ha</li> <li>• Księga wieczysta nr: <b>KS1S/00074293/9</b></li> </ul>	0,3828 ha	Działka położona jest w środkowej części miejscowości Mrzyglód, nieopodal drogi powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której nie ma urządzonego zjazdu. Działka nie posiada dostępu do dróg publicznych (dojazd po nieruchomościach prywatnych). Działka ma nieforemny kształt. Południowo-wschodnią i zachodnią granicę działki porastają drzewa i krzewy. W sąsiedztwie działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka znajduje się na terenie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.	100,00 zł	Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Czynsz płatny z góry do dnia <b>31 października</b> każdego roku kalendarzowego	Brak	Dzierżawca oprócz czynszu będzie zobowiązany ponosić podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego

#### Dodatkowe informacje:

1. Czynsz dzierżawny jest zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Jakakolwiek zmiana w zakresie stawki podatku VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie będzie wymagać zmiany umowy dzierżawy;
2. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego na wydzierżawianej nieruchomości drzewostanu i zakrzewień. Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń oraz na zasadach obowiązujących w gminie Sanok;
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wójta Gminy Sanok wznosić na wydzierżawianych gruntach żadnych obiektów budowlanych;
4. Pozostałe warunki dzierżawy nieruchomości objętych niniejszym wykazem określi umowa dzierżawy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.