

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 18/2023 z dnia 1 lutego 2023 roku

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę do celów rolniczych, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres trzech lat:

Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: DOBRA
Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:	Część działki nr 804 o powierzchni 3,5000 ha (N - nieużytki)
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048036/9
Opis nieruchomości:	<p>Działka położona w zachodniej części miejscowości Dobra, nad rzeką San, przy drodze powiatowej relacji Sanok-Dobra, do której ma bezpośredni dostęp. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny eksploatacji złóż kruszywa naturalnego (naprzeciw działki znajduje się czynny Zakład Eksploatacji Kruszywa) oraz tereny pozostające w użytkowaniu rolniczym. W sąsiedztwie działki znajdują się zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji kruszywa.</p> <p>Działka położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sanok przyjętym uchwałą nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku z dnia 16 czerwca 1998 r. obszar przeznaczony do dzierżawy znajduje się na terenie projektowanego zbiornika wodnego Dynów-Niewistka.</p> <p>Działka o nieregularnym przebiegu granic. Teren działki jest płaski, porośnięty przez roślinność trawiastą oraz nieliczne samosiewy drzew i krzewów.</p>
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:	<p>400,00 zł (słownie: czterysta złotych, 00/100).</p> <p>Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.).</p> <p>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>
Termin wnoszenia opłat:	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego
Uwagi:	<p>Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.</p> <p>Działka położona jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p> <p>Dopuszczalnymi sposobami użytkowania przedmiotu dzierżawy przez dzierżawcę będzie ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe (dzierżawca nie będzie mógł przekształcić dzierżawionego terenu na grunty orne).</p> <p>Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego na wydzierżawianej nieruchomości drzewostanu i zakrzewień. Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń oraz na zasadach obowiązujących w gminie Sanok.</p>
Obciążenia / Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.