

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 21/2023 z dnia 1 lutego 2023 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na **cele rolnicze**, w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**, na okres **trzech lat**:

<b>Położenie nieruchomości:</b>	Województwo: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>SANOCZEK</b>
<b>Nr działki / Powierzchnia / Użytek i klasa bonitacyjna:</b>	Część działki nr <b>396</b> o powierzchni <b>2,1000 ha</b> (PsIII)
<b>Księga wieczysta nr:</b>	KS1S/00046609/3
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Sanoczek, wśród terenów użytkowanych rolniczo. W niewielkim oddaleniu, na północ od działki usytuowane są tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej. Południową granicę działki wyznacza potok górski Sanoczek. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej. Działka przyjmuje nieforemny kształt i ma łagodnie ukształtowaną powierzchnię terenu.
<b>Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:</b>	<b>600,00 zł (słownie: sześćset złotych, 00/100).</b> Czynsz zwolniony z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r. poz. 1983 ze zm.). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku, ze skutkiem na dzień 1 stycznia danego roku, waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w drodze obwieszczenia przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo z góry <b>do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego</b>
<b>Uwagi:</b>	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania istniejącego na wydzierżawianej nieruchomości drzewostanu i zakrzewień. Usunięcie drzew lub krzewów z przedmiotu dzierżawy może nastąpić wyłącznie za zgodą właściciela nieruchomości, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń oraz na zasadach obowiązujących w gminie Sanok.
<b>Obciążenia / Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:</b>	W dziale III KW nr KS1S/00046609/3 znajdują się wpisy, które nie dotyczą części działki nr 396 będącej przedmiotem przetargu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.