

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r, poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 261/2022 z dnia 9 listopada 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Księga wieczysta: KS1S/00081110/5

Położenie nieruchomości: Województwo: podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Sanok-Gmina, Obręb ewidencyjny: Pakoszówka.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Działka nr 555

Powierzchnia nieruchomości: 0,1856 ha

Opis nieruchomości: Działka nr 555 jest położona jest w północno – wschodniej części miejscowości Pakoszówka. Działka nr 555 jest niezabudowana. Działka jest położona w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo oraz zakrzaczonych i zadrzewionych. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny, teren pofałdowany. W części północnej działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Od strony południowej działka posiada sięgacz stanowiący wąski pas gruntu o szerokości ok 3 m i długość ok. 90 m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej poprzez sieć dróg stanowiących własność Gminy Sanok. Do działki brak urzędowego zjazdu. Drogi dojazdowe częściowo nieurządzone. Teren działki porośnięty trawą i samosiejkami drzew i krzewów.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomość nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży częściowo w obszarach rolnych z dopuszczeniem zalesień i częściowo w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000,00 zł

Obciążenia, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

Ustala się do dnia 28 lutego 2023 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Sanok.

Uwagi: Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, 38-500 Sanok, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586, rg@gminasanok.pl.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna *Małach*