

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. Nr 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 6, art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 262/2022 z dnia 9 listopada 2022 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:

Księga wieczysta:	KS1S/00059137/7	
Położenie nieruchomości:	Województwo: podkarpackie Powiat: sanocki Gmina: Sanok, Obręb: Tyrawa Solna	
Oznaczenie nieruchomości	według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka nr 277/2
	Powierzchnia nieruchomości:	0,0130 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość oznaczona działką nr 277/2 jest położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w bliski odległości do terenów leśnych i rzeki San, przy drodze gminnej. Nieruchomość bezpośrednio przylega do działki nr 278 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i stanowi bardzo wąski pas gruntu, w nieforemnym kształcie i o niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Na części nieruchomości urządzony dojazd do działki nr 278. W ewidencji gruntów nieruchomość opisana jako użytek oznaczony symbolem B.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość oznaczona działką nr 277/2 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.	
Cena nieruchomości :	6 285,30 zł brutto (5 110,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w kwocie 1 175,30 zł)	
Obciążenia nieruchomości:	Brak	
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak	
Wyznacza się do dnia 31 stycznia 2023 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości (na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).		
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Tyrawie Solnej oznaczonej jako działka nr 278 stanowiącej własność osoby fizycznej		
W dziale III księgi wieczystej nr KS1S/00059137/7 znajdują się wpisy, które nie dotyczą nieruchomości objętej przedmiotowym wykazem.		

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Paweł Tulawiak
ZASTĘPCA WÓJTA