

## WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 289/2022 z dnia 5 grudnia 2022 roku

### Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w celu posadowienia wolnostojącej **tablicy reklamowej** o powierzchni reklamowej **12,5 m<sup>2</sup>** (5 m x 2,5 m), nietrwale związanej z gruntem, w trybie bezprzetargowym, **na okres trzech lat:**

Położenie nieruchomości:	Woj.: podkarpackie, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok, Obręb: <b>JUROWCE</b>
Nr działki / Powierzchnia:	Część działki nr <b>103/5</b> o powierzchni <b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Księga wieczysta nr:	KS1S/00048545/0
Opis nieruchomości:	Działka zabudowana budynkiem Wiejskiego Domu Kultury, położona w środkowej części miejscowości Jurowce, przy drodze wojewódzkiej relacji Domaradz-Brzozów-Sanok, do której ma bezpośredni dostęp. Działka położona jest w otoczeniu terenów zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej oraz terenów pozostających w użytkowaniu rolniczym. Działka przyjmuje kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki jest płaski. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane.
Roczny czynsz dzierżawny:	<b>650,00 zł netto</b> (słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych, 00/100 netto) + <b>podatek VAT</b> wg obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %). Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany komunikatem przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Termin wnoszenia opłat:	Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry w terminie <b>21 dni</b> od dnia wystawienia faktury.
Uwagi:	Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia.
Obciążenia:	Brak

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ulicy Kościuszki 23 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Sanok, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, pokój nr 510, w godz. 7.30 – 15.30, tel.: (13) 46 56 552.